

**NOTA INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA DELIBERA N. 153/02/CSP
DELL'AUTORITA' PER LE GARANZIE NELLE COMUNICAZIONI**

Soggetto realizzatore: SWG Srl-Trieste

Committente e acquirente: ASSEDIL- ANCE Genova

Data di esecuzione: 24 agosto – 1 settembre 2010

Oggetto della rilevazione: L'edilizia vista dai cittadini

Data e mezzo di diffusione del sondaggio: Presentato in data 14 settembre 2010 nel corso di un conferenza stampa e pubblicato in data 15 settembre sulla Repubblica-Sezione di Genova.

Tipo di rilevazione: sondaggio telefonico CATI e online CAWI

Universo di riferimento: popolazione maggiorenne residente nel comune di Genova

Tipo di campione: campione casuale rappresentativo dell'universo di riferimento e stratificato per quote di genere ed età.

Estensione territoriale: comunale. I punti di campionamento sono disseminati sull'intero territorio comunale

Numero persone contattate:

- totale contatti effettuati: 3.956
- interviste complete: 1000 (25,2%)

Margine d'errore massimo: $\pm 3,1\%$

Verifica delle coerenze: l'utilizzo dei sistemi CATI e CAWI sviluppato da SWG, garantisce il controllo della qualità e della coerenza delle risposte, in quanto il software utilizzato predispone a priori le "regole" che debbono essere seguite nella compilazione del questionario.

Non si possono verificare pertanto errori derivanti da risposte non dovute o mancanti.

La raccolta dei dati è stata monitorata mediante un costante lavoro di supervisione in tempo reale nel rispetto degli standard qualitativi dell'ASSIRM.

Il sistema di qualità è certificato secondo le norme ISO 9001: 2000 da Det Norske Veritas Italia.

Testo integrale delle domande e percentuali di non rispondenti:

Rispetto alla realtà in cui vive e al suo quotidiano, quali tra i seguenti problemi la preoccupano maggiormente in questo momento?

**(Esprima al massimo TRE preferenze)
[somma citazioni]**

- il degrado urbano
- il problema della sicurezza e della microcriminalità
- il traffico e le difficoltà negli spostamenti
- l'inefficienza dei trasporti pubblici
- la scarsa presenza e/o manutenzione degli spazi verdi
- la carenza dei servizi sociali (associazioni per disabili, anziani)
- la carenza di investimenti nelle strutture scolastiche
- l'aumento delle tariffe dei servizi pubblici
- il problema delle case e del mercato immobiliare
- la mancanza di offerte culturali e di offerte per il tempo libero e
- non sa/non risponde** **1,0**

In una scala da 0 a 10 (dove 0 è il voto minimo e 10 è il voto massimo) che voto darebbe alla situazione del comune di Genova per quanto riguarda..

(vengono riportate solo le % di non risposte)

- la condizione e la pulizia delle strade 0,0
- il traffico e la viabilità urbana 0,0
- la disponibilità di parcheggio 0,0
- la condizione e il decoro degli edifici del centro storico 0,0
- la condizione e il decoro della periferia 0,0

Pensi ora al mondo dell'edilizia Ligure. Quali sono le prime due cose che le vengono in mente? Quali le prime DUE immagini che vi associa?

- il caos/il sovraffollamento
- degrado e scarsa manutenzione
- eccessiva cementificazione della costa/ la rapallizzazione
- lo scempio della periferia e della collina (casermoni e palazzoni)
- scarsa qualità delle opere realizzate
- speculazione/corruzione
- recupero del centro storico
- la scarsa manutenzione del porto antico

- la lanterna
- Le lavatrici
- mancanza di spazi verdi
- carenza di edilizia pubblica
- prezzi troppo alti delle case
- presenza di troppi cantieri
- la fiammiferi
- tempi lunghi di realizzazione delle opere
- la bellezza degli edifici antichi
- altro (singoli edifici o opere menzionati..)
- non sa/non risponde**

39,0

In generale qual e' la sua opinione sul mondo dell'edilizia ligure e in particolare del comune di Genova?

- molto positiva
- abbastanza positiva
- non ho un'opinione in merito
- abbastanza negativa
- molto negativa
- non sa/non risponde**

1,1

Quali sono i principali aspetti o elementi positivi che lei associa al mondo dell'edilizia ligure? (Esprima al massimo DUE preferenze)

- sviluppo economico
- valorizzazione del territorio
- possibilita' di occupazione
- integrazione sociale
- riqualificazione
- modernita'
- immagine
- architettura
- altro
- non c'e' nessun aspetto positivo
- non sa/non risponde**

8,1

E quali sono invece i principali aspetti o elementi negativi che lei associa al mondo dell'edilizia ligure?(Esprima al massimo DUE preferenze)

- lavoro nero
- speculazione
- abusivismo
- danno ambientale
- disagio ai cittadini
- morti sul lavoro
- spreco
- corruzione
- inquinamento
- altro
- non c'e' nessun aspetto negativo
- non sa/non risponde**

5,2

Pensando di dover acquistare casa a Genova come valuta...

(vengono riportate solo le % di non risposte)

<input type="checkbox"/> la qualita' degli edifici di nuova costruzione	17,1
<input type="checkbox"/> la qualita' delle opere di restauro dei vecchi edifici	8,0
<input type="checkbox"/> il prezzo a metro quadro in rapporto alla tipologia di edificio	16,3

Ci sono delle opere o interventi di edilizia realizzati negli ultimi anni nel comune di Genova che lei apprezza particolarmente? Se si quali?

<input type="checkbox"/> la riqualificazione del centro storico	
<input type="checkbox"/> la riqualificazione del porto antico	
<input type="checkbox"/> l'area EXpo	
<input type="checkbox"/> la fiumara	
<input type="checkbox"/> palazzo San Giorgio	
<input type="checkbox"/> la nuova viabilita' lungo i fiumi	
<input type="checkbox"/> la metropolitana	
<input type="checkbox"/> il teatro Carlo felice	
<input type="checkbox"/> il restauro dei palazzi/ville	
<input type="checkbox"/> il museo del mare	
<input type="checkbox"/> interventi nella zona di sestri	
<input type="checkbox"/> palazzo ducale	
<input type="checkbox"/> passeggiata di Voltri	
<input type="checkbox"/> Bisagno	
<input type="checkbox"/> Zona San Lorenzo	
<input type="checkbox"/> altro (via garibaldi, grattacielo elah, piazza del carmine, via San Lorenzo, via Pre	
<input type="checkbox"/> nessuna	
<input type="checkbox"/> non sa/non risponde	29,2

E ci sono invece opere o interventi di edilizia - sempre realizzati nel comune di Genova - che considera mal riusciti o che non ha gradito particolarmente? Quali?

- Lavatrici
- Begato
- Fiumana
- l'edilizia popolare in genere
- i rifacimenti del manto stradale scadenti e continui lavori
- La metropolitana
- Corte Lambruschini
- La gronda
- gli interventi nel centro storico
- La bolla di Renzo Piano
- Quarto Alto
- le periferie in genere
- Via madre di dio
- gli interventi nel porto antico
- Cep
- Pra'
- parcheggi dell'Acquasola
- Il Matitone
- Biscione
- Acquario

- Colle degli Ometti
 - area Cornigliano
 - Giardini di Plastica
 - ricopertura del Bisagno
 - altro intervento
 - nessuno in particolare
 - non sa/non risponde**
- 37,1**

Pensando alla riqualificazione urbana di Genova troverebbe piu' utile investire prima di tutto...

- nella riqualificazione del centro storico esistente
 - in nuovi complessi architettonici di alto pregio (es.musei)
 - in nuovi complessi residenziali di altissima qualita'
 - nell'ampliamento di strutture ricreative e verdi
 - nel miglioramento dei collegamenti infrastrutturali (strade..)
 - niente di tutto questo
 - non risponde**
- 2,4**

E per valorizzare la citta' di Genova quale delle seguenti misure considera piu' importante?

- ulteriore pedonalizzazione del centro
 - recupero delle aree degradate del centro storico
 - restauro e illuminazione degli edifici principali
 - miglioramento delle condizioni ambientali dei rioni fuori dal centro
 - non sa/non risponde**
- 3,1**

Di quale delle seguenti cose Genova ha piu' bisogno per il suo sviluppo?

- nuovi centri commerciali
 - piu' parcheggi
 - nuove infrastrutture di collegamento (es. strade, autostrade...)
 - nuove infrastrutture di trasporto, come ad esempio linee ferroviarie
 - piu' aree pedonali
 - piu' aree verdi (parchi, giardini)
 - non sa/non risponde**
- 2,0**

In generale qual e' la sua opinione sulle imprese edili?

- del tutto positiva
 - positiva
 - non ho elementi sufficienti per esprimere un'opinione precisa (NS)
 - negativa
 - del tutto negativa
 - non sa/non risponde**
- 3,0**

E secondo lei il settore dell'edilizia (dall'operaio, al geometra, all'architetto) rappresenta oggi una buona opportunita' di occupazione per i giovani?

- sicuramente si
 - probabilmente si
 - probabilmente no
 - sicuramente no
 - non sa/non risponde**
- 11,3**

Personalmente lei ha mai avuto delle esperienze negative avendo a che fare con imprese edili? Potrebbe raccontare brevemente quali?

- ☞ lavori mal eseguiti/personale non qualificato
- ☞ ritardi nelle consegne/tempi lunghi
- ☞ bassa qualita' dei materiali utilizzati
- ☞ prezzi troppo elevati/lpreventivi non rispettati o gonfiati
- ☞ lavoro in nero
- ☞ speculazioni e corruzioni
- ☞ nessuna esperienza negativa
- ☞ nessuna esperienza con imprese in generale
- ☞ ***non risponde***

20,4