

DOCUMENTO INFORMATIVO COMPLETO

**Sondaggio “Indagine sul mercato immobiliare italiano”**

(in ottemperanza al regolamento dell’Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni in materia di pubblicazione e diffusione dei sondaggi sui mezzi di comunicazione di massa: delibera 153/02/CSP, allegato A, art. 3, pubblicato su G.U. 185 del 8/8/2002, e 237/03/CSP, su G.U. 285 del 9 dicembre 2003)

**SOGGETTO CHE HA REALIZZATO IL SONDAGGIO** Format Srl

**COMMITTENTE – ACQUIRENTE**

Subito.it S.r.l.

**TIPO E OGGETTO DEL SONDAGGIO**

Indagine di opinione on line sul mercato immobiliare

**UNIVERSO DI RIFERIMENTO**

Campione nazionale statisticamente rappresentativo della popolazione italiana di età superiore ai 18 anni.

Domini di studio del campione: Sesso (Maschi, Femmine), Età (18-24, 25-34, 35-44, 45-54, 55-64, >64) Area Geografica (Nord Ovest, Nord Est, Centro, Sud e Isole).

**CAMPIONE**

Numerosità campionaria complessiva: 700 casi (700 interviste a buon fine).

**MARGINE DI ERRORE**

Al livello fiduciario del 95%: +/- **3,8**

**METODO DI CONTATTO**

Interviste con sistema C.A.W.I.

**TECNICA DI RILEVAZIONE**

Questionario strutturato, realizzato dalla società Subito.it S.r.l.

**TESTO INTEGRALE DELLE DOMANDE**

Indicate nel questionario accluso in allegato a questo documento.

**MEZZO DI COMUNICAZIONE DI MASSA**

Stampa

**PERIODO DI SVOLGIMENTO**

dal 30 aprile al 5 maggio 2010.

**CODICE DEONTOLOGICO**

L’indagine è stata svolta secondo il codice deontologico dei ricercatori europei ESOMAR e nel rispetto di quanto



previsto dalla Legge sulla tutela dei dati personali n.  
196/03.



# QUESTIONARIO

1. Cortesemente indichi la Sua età (*Una risposta*):

- 18-24            1
- 25-34            2
- 35-44            3
- 45-54            4
- 55-64            5
- Oltre 64        6

2. Sesso: (*Una risposta*)

- Uomo            1
- Donna           2

3. In quale area geografica risiede? (*Una risposta*)

- Nord Ovest            1
- Nord Est                2
- Centro                    3
- Sud/Isole                4

4. In quale regione risiede? (*Una risposta*)

- Abruzzo                1
- Basilicata               2
- Calabria                3
- Campania               4
- Emilia-Romagna       5
- Friuli-Venezia Giulia 6
- Lazio                    7
- Liguria                  8
- Lombardia             9



- Marche 10
- Molise 11
- Piemonte 12
- Puglia 13
- Sardegna 14
- Sicilia 15
- Toscana 16
- Trentino-Alto Adige 17
- Umbria 18
- Valle d'Aosta 19
- Veneto 20

5. Occupazione: *(Una risposta)*

- Occupato 1
- Pensionato 2
- Casalinga 3
- Studente 4
- In cerca di prima occupazione 5
- In cerca di nuova occupazione 6
- Disoccupato 7

6. Cortesemente descriva il Suo nucleo familiare. *(Una risposta)*

- Celibe/nubile (vive nella famiglia d'origine) 1
- Celibe/nubile (vive da solo) 2
- Convivente/Coniugato con figli di età inferiore ai 18 anni 3
- Convivente/Coniugato con figli di età superiore ai 18 anni 4
- Convivente/Coniugato senza figli 5
- Vedovo/a 6

7. Nella scelta di una casa, quanto ritiene importante ciascuno dei seguenti aspetti? *(Una risposta per ciascun item. Scala 1= per nulla importante, 2= poco importante, 3=abbastanza importante, 4= molto importante)*

- a. Spaziosità
- b. Prezzo



- c. Piano alto
- d. Ascensore
- e. Luminosità
- f. Box/Posto auto
- g. Giardino
- h. Terrazzo
- i. Tranquillità/silenziosità della zona
- j. Spese condominiali
- k. Finiture high tech (es. automazione, elettrodomestici intelligenti)
- l. Ecosostenibilità (es. utilizzo energie rinnovabili)
- m. Centralità della zona/Zona ben collegata

8. *(Solo item con “molto importante”)* Quale ritiene sia il PIU’ importante? *(Una risposta)*

- a. Spaziosità
- b. Prezzo
- c. Piano alto
- d. Ascensore
- e. Luminosità
- f. Box/Posto auto
- g. Giardino
- h. Terrazzo
- i. Tranquillità/silenziosità della zona
- j. Spese condominiali
- k. Finiture high tech (es. automazione, elettrodomestici intelligenti)
- l. Ecosostenibilità (es. utilizzo energie rinnovabili)
- m. Centralità della zona/Zona ben collegata

9. Se avesse a disposizione un budget extra, cosa Le piacerebbe avere in casa/giardino?  
*(Massimo 3 risposte)*

- a. Tavolo da biliardo
- b. Flipper
- c. Calcio Balilla
- d. Juke Box
- e. Piscina
- f. Jacuzzi
- g. Grande acquario



- h. Orto
- i. Palestra
- j. Sauna/bagno turco
- k. Altro specificare \_\_\_\_\_

10. Qual è secondo Lei il peggior vicino di casa? (*Una risposta*)

- Studenti che fanno feste tutte le sere 1
- Musicisti e cantanti che si esercitano a qualsiasi ora del giorno 2
- Famiglia con bambini piccoli che piangono sempre 3
- Amante degli animali con cani che abbaiano e canarini che cinguettano 4
- Coppia di anziani che tiene il volume della tv alto e si addormenta sempre davanti alla tv 5

11. Qual è a Suo parere il problema principale di chi cerca casa? (*Una risposta*)

- I prezzi sono troppo alti 1
- Non si riesce a vendere la propria casa e quindi non si ha capitale disponibile per comprarne una nuova 2
- Gli istituti di credito non concedono facilmente mutui e prestiti 3
- La paura di non essere in grado di far fronte al mutuo ottenuto a causa della crescita del costo della vita 4
- Si perde molto tempo nel trovare la casa adatta ai propri bisogni, perché molte non sono in linea con le richieste fatte 5

12. Ritieni che l'acquisto di una casa... (*Una risposta*)

- Rappresenti ancora un buon investimento 1
- Rappresenti prevalentemente un valore sentimentale, legato alla consuetudine di possedere la casa in cui si abita 2

13. Se dovesse acquistare casa come affronterebbe la spesa? (*Massimo 2 risposte*)

- a. Con l'aiuto economico dei genitori
- b. Chiedendo finanziamenti/mutui alle banche
- c. Chiedendo un aumento dello stipendio
- d. Cambiando lavoro/ Facendo più lavori



- e. Giocando ai concorsi a premi (es. Superenalotto)
- f. Aspettando di ricevere un lascito/eredità di un parente

14. Quali canali utilizzerebbe per cercare o vendere casa? (Una risposta per ciascun item del tipo: 1=certamente no, 2=probabilmente no, 3=probabilmente sì, 4=certamente sì) (Ruotare gli item)

- a. Agenzie immobiliari
- b. Cartelli vendesi/affittasi per le strade
- c. Riviste di annunci immobiliari
- d. Passaparola di amici e parenti
- e. Siti di annunci su internet
- f. Altro (specificare) \_\_\_\_\_

15. (Solo per coloro che hanno dichiarato che utilizzerebbero certamente o probabilmente i siti di annunci su internet) Quale dei seguenti siti utilizzerebbe per cercare o vendere casa? (Una risposta per ciascun item del tipo Si=1, No=2) (Ruotare gli item)

- a. Subito.it
- b. Kijiji.it
- c. Bakeca.it
- d. Ebay Annunci
- e. Immobiliare.it
- f. Casa.it
- g. Trovocasa.it
- h. Secondamano.it
- i. Idealista.it
- j. Altro (specificare)

15.a (Solo per coloro che hanno dichiarato che utilizzerebbero Subito.it) Perché utilizzerebbe Subito.it per cercare o vendere casa? (Una risposta)

- Perché è semplice: bastano pochi passaggi per consultare/inserire un annuncio e non è necessaria la registrazione 1
- Perché è pratico: senza intermediari permette di trattare direttamente con acquirente/venditore 2
- Perché è sicuro: ogni annuncio è revisionato dallo staff di Subito.it 3



- Perché è ampio: è il sito con il maggior numero di annunci in Italia 4
- Perché è conveniente: inserire e consultare gli annunci è gratuito 5
- Perché è efficace: ricevo molti più contatti e telefonate rispetto agli altri siti di annunci 6

16. *(Solo per coloro che hanno dichiarato che utilizzerebbero certamente o probabilmente i siti di annunci su internet)* Quale ritiene sia il maggior vantaggio di Internet come strumento per la compravendita immobiliare? *(Una risposta)*

- a. Il risparmio di denaro: non devo sostenere costi di intermediazione
- b. La comodità di effettuare la ricerca via web a qualsiasi ora del giorno: non devo sottopormi ad estenuanti tour di agenzie immobiliari
- c. La possibilità di avere informazioni costantemente aggiornate: so in tempo reale eventuali variazioni di prezzo dell'appartamento dell'immobile
- d. La possibilità di poter vedere in anteprima l'appartamento grazie a foto più dettagliate e da diverse angolazioni

17. Attualmente è alla ricerca di una casa? *(Una risposta)*

- Sì, sono alla ricerca di una casa da prendere in affitto 1
- Sì, sono alla ricerca di una casa da acquistare 2
- No 3

18. *(Solo per coloro che hanno dichiarato di essere alla ricerca di una casa)* Di quanti vani, esclusi bagno e cucina, dovrebbe essere composta la casa che sta cercando?

- 1 1
- 2 2
- 3 3
- 4 4
- Più di 4 5

19. *(Solo per chi vuole acquistare una casa)* Ha intenzione di vendere la Sua casa per comprare quella nuova?

- Sì 1
- No 2

Grazie per la collaborazione!