

NOTA INTEGRATIVA AL PROTOCOLLO ATTUATIVO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA

TRA

PONTIFICIO ISTITUTO MISSIONI ESTERE – P.I.M.E., con sede in Milano, via Monte Rosa n. 81, Ente Ecclesiastico giuridicamente riconosciuto con Regio decreto in data 26 agosto 1926, successivamente modificato con Regi decreti del 10 Marzo 1927 e del 26 febbraio 1928, iscritto nel registro delle persone giuridiche presso la Prefettura di Milano al n 375, C.F. 00889190153, in persona del suo legale rappresentante Fr. Silvio Morelli, nato a Milano, il 17 settembre 1953, domiciliato per la carica ove sopra, religioso, d'ora in poi indicato come "*Locatore*"

E

AUTORITA' per le GARANZIE nelle COMUNICAZIONI - AGCOM, con sede in Napoli, istituita dalla Legge 31 luglio 1997 n. 249, C.F. 95011660636, in persona del Direttore del Servizio risorse umane e strumentali, Ing. Arturo Ragozini, nato a Genova, il 3 agosto 1972, domiciliato per la carica ove sopra, d'ora in poi indicata come "Conduttrice"

PREMESSO CHE

- Con delibera n. 492/18/CONS, del 16 ottobre 2018, il Consiglio dell'Autorità ha autorizzato la sottoscrizione del Patto aggiuntivo al contratto di locazione dell'intero edificio sito in Roma, via Isonzo n. 21/B, per modificare parzialmente gli artt. 7, 15 e 20 del contratto principale stipulato in data 15 ottobre 2009;
- il Patto aggiuntivo, sottoscritto in data 12 novembre 2018, ha stabilito che la manutenzione ordinaria degli impianti e delle opere murarie dell'edificio locato, con decorrenza dal 1° gennaio 2019, è eseguita attraverso ditte specializzate e abilitate di suo gradimento direttamente dal *Locatore*, per conto della *Conduttrice*, che si impegna a rimborsarne i relativi costi;
- con delibera n. 45/19/CONS, del 7 febbraio 2019, il Consiglio ha autorizzato l'adozione del Protocollo attuativo degli interventi di manutenzione ordinaria, sottoscritto dal *Locatore* e dalla *Conduttrice* in data 5 marzo 2019;

Tutto ciò premesso le Parti convengono quanto segue.

Art. 1

Il primo capoverso dell'art. 14 del Protocollo attuativo, secondo cui "L'importo complessivo annuo relativo alla parte dei servizi di gestione manutentiva ordinaria (vedi artt. 3.13, 4.9, 5.12, 6.3, 7) a canone è pari a euro 66.151,20 IVA esclusa" deve essere interpretato e attuato dalle Parti, nel rispetto della seguente specificazione:

L'importo complessivo annuo relativo alla parte dei servizi di gestione manutentiva ordinaria a canone è pari a:

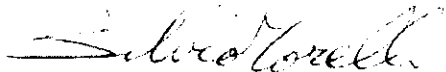
- euro 35.000,00, IVA esente, per il presidio fisso giornaliero;
- euro 31.151,20, oltre a oneri di legge, per le prestazioni di manutenzione ordinaria definite dalle parti nel Protocollo attuativo, per una spesa lorda massima onnicomprensiva pari a euro 38.004,46.

Le predette somme sono liquidate alla Proprietà esclusivamente a titolo di rimborso degli importi lordi corrisposti dal PIME in favore delle ditte terze, prestatori dei servizi di manutenzione.

Art. 2

Restano ferme tutte le altre disposizioni del Protocollo attuativo degli interventi di manutenzione ordinaria del 5 marzo 2019.

Letto, approvato e sottoscritto



Per il P.I.M.E. (Locatore)

Per l'AGCOM (Conduttrice)

