



Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni

ATTO DI PROROGA

Premesso che:

- in data 7 giugno 2013 l'Autorità, in adesione alla Convenzione Consip “*Facility management – Uffici 3 – Lotto 9*” ha emesso l’Ordinativo Principale di Fornitura (prot. n. 30763) in favore del RTI Manitalidea S.p.A., per l’affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti, pulizia ed igiene ambientale, facchinaggio e portierato della sede dell’Autorità di Roma, come identificati nel Piano Dettagliato degli Interventi (PDI_09_0492 Rev.02 del 06/06/2013);
- l'erogazione dei suindicati servizi ha avuto una durata di quattro anni (*Facility Management light*) a decorrere dal 1° luglio 2013 (data di attivazione del primo servizio) fino al 30 giugno 2017;
- la nuova Convenzione Consip “*Facility management – Uffici 4*” non è risultata disponibile tra quelle attive, né è stata prospettata, a seguito delle informazioni rese da Consip S.p.A. nella nota del 26 maggio 2017, il perfezionamento a breve termine della procedura di aggiudicazione, inizialmente previsto per il secondo trimestre 2017;
- la continuità nella fornitura dei servizi di *Facility management* presso la sede di Roma dell'Autorità è essenziale per garantire la piena operatività della struttura, anche nel rispetto della normativa a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori e il regolare svolgimento delle funzioni istituzionali;
- la mancata e non prevedibile attivazione della nuova Convenzione FM4 non ha consentito all’Autorità di procedere all’acquisizione tempestiva dei servizi in oggetto mediante singole procedure di gara;
- in data 28 giugno 2017, in attuazione alla delibera n. 267/17/CONS, è stato sottoscritto un atto di proroga per la durata di sei mesi, decorrenti dal 1° luglio 2017, ai medesimi patti e condizioni del contratto FM3 in scadenza con il RTI Manitalidea S.p.A.;
- in data 19 ottobre 2017, con delibera n. 400/17/CONS, il Consiglio dell’Autorità, ai sensi dell’art. 55 e dell’art. 61 del *Codice dei Contratti* e dell’art 1, commi 512-516 della legge n. 208 del 2015, ha autorizzato l’avvio di una procedura ristretta da svolgersi tramite il ricorso al Sistema Dinamico della Pubblica Amministrazione (SDAPA), per l’affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale, facchinaggio e portierato delle sedi di Napoli e di Roma dell’Autorità;
- in data 18 novembre 2017, l’Autorità, ad esito della riunione consiliare del 19 ottobre 2017, ha proceduto alla pubblicazione sul proprio sito internet di un avviso



Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni

- di avvio della procedura telematica su piattaforma SDAPA della Consip S.p.A., per l'accreditamento degli operatori economici interessati alla gara;
- con delibera n. 515/17/CONS, del 19 dicembre 2017, il Consiglio dell'Autorità ha autorizzato la proroga del contratto vigente con il RTI Manitalidea S.p.A. per la durata di centocinquanta giorni, decorrenti dal 1° gennaio 2018, salvo recesso anticipato da parte dell'Autorità in caso di individuazione del nuovo contraente all'esito della procedura SDAPA;
 - in data 21 dicembre 2017, l'Autorità ha formalmente avviato la procedura ristretta tramite SDAPA, pubblicando la documentazione di gara sul portale della Consip S.p.A.;
 - con delibera n. 252/18/CONS del 24 maggio 2018, il Consiglio dell'Autorità ha autorizzato la proroga del contratto vigente con il RTI Manitalidea S.p.A. per la durata di sette mesi, decorrenti dal 31 maggio 2018, salvo recesso anticipato da parte dell'Autorità in caso di individuazione del nuovo contraente all'esito della procedura ristretta (SDAPA) in corso di svolgimento o di adesione alla nuova Convenzione "*Facility Management*" qualora dovesse risultare disponibile;
 - con delibera n. 611/18/CONS, del 19 dicembre 2018, il Consiglio ha autorizzato la proroga del contratto vigente con il RTI Manitalidea S.p.A. fino al 1° marzo 2019;
 - nell'ambito della procedura di aggiudicazione di cui alla delibera n. 400/17/CONS, all'esito delle valutazioni delle offerte tecniche ed economiche da parte della Commissione giudicatrice, la stazione appaltante ha avviato le verifiche di congruità, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del d.lgs. 50/2016;
 - le tempistiche connesse all'esecuzione e al completamento delle predette attività di verifica, anche in considerazione di eventuali azioni giurisdizionali, non sono compatibili con la scadenza del contratto in essere con il RTI Manitalidea S.p.A.;
 - con nota del 6 febbraio 2019 (prot. n. 50871), la società Manitalidea S.p.A., in qualità di mandataria del RTI, fermo restando l'obbligo di collaborazione di cui all'art. 5, comma 5, della Convenzione, si è resa disponibile a proseguire con la fornitura dei servizi di pulizia e ausiliario, alle stesse condizioni tecniche ed economiche definite nel contratto e nell'allegato Piano dettagliato degli interventi vigente, garantendo, al contempo, i medesimi standard qualitativi previsti in regime di Convenzione;
 - con delibera n. 61/19/CONS, del 22 febbraio 2019, il Consiglio dell'Autorità ha autorizzato la proroga del contratto vigente con il RTI Manitalidea S.p.A. per la durata di due mesi, decorrenti dal 2 marzo 2019, per la fornitura dei soli servizi di pulizia e ausiliario, salvo recesso anticipato da parte dell'Autorità in caso di



Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni

individuazione del nuovo contraente all'esito della procedura ristretta (SDAPA) in corso di svolgimento;

Tutto ciò premesso:

1. Le prestazioni di cui al presente *atto di proroga* hanno ad oggetto i servizi di pulizia e ausiliario assicurati dal RTI Manitalidea S.p.A. nell'ambito della Convenzione "Facility Management – Uffici 3 – lotto 9" sulla base dell'Ordinativo Principale di Fornitura del 7 giugno 2013 (prot. n. 30763) e nell'allegato Piano Dettagliato degli Interventi (PDI_09_0492 Rev.02 del 06/06/2013).
2. La proroga è disposta per i soli servizi di pulizia e ausiliario ed ha una durata di due mesi, a decorrere senza soluzione di continuità con il contratto vigente dal 2 marzo 2019, salva la facoltà dell'Autorità di recedere anticipatamente in caso di individuazione del nuovo contraente all'esito della procedura ristretta (SDAPA).
3. Per la proroga in oggetto è approvata la spesa massima di euro 101.938,26 (centounomilanovecentotrentotto/26), IVA inclusa, computata considerando i valori indicati nel contratto vigente per i servizi di pulizia e ausiliario e gli eventuali servizi da acquistare extra canone, in continuità con quanto disposto nell'atto di proroga di cui alla delibera n. 611/18/CONS. In particolare:
 - per pulizia e facchinaggio:
euro 53.674,19 (cinquantatremilaseicentosestantaquattro/19), IVA inclusa (capitolo di bilancio n. 1.05.1092)
 - per portierato e servizi di governo:
euro 48.264,07 (quarantottomiladuecentosessantaquattro/07), IVA inclusa (capitolo di bilancio n. 1.05.1097).
4. Restano ferme ed efficaci tutte le condizioni del contratto in scadenza che regolano il rapporto di cui all'Ordinativo Principale di Fornitura del 7 giugno 2013, unitamente al numero CIG per la tracciabilità dei pagamenti, condizioni alle quali si rinvia per quanto non espressamente previsto in questa sede.
5. Il RTI Manitalidea S.p.A., con l'accettazione del presente atto, si impegna ad assicurare i servizi di pulizia ed igiene ambientale, facchinaggio e portierato della sede dell'Autorità di Roma, come identificati nel Piano Dettagliato degli Interventi vigente senza soluzione di continuità a decorrere dal 2 marzo 2019.
6. La presente comunicazione vale quale *atto di proroga* da sottoscrivere per accettazione dal legale rappresentante di codesta Società e restituire a mezzo PEC



Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni

all'indirizzo agcom@cert.agcom.it entro cinque giorni dalla data di ricezione della stessa.

7. Assume il ruolo di Responsabile unico del procedimento la Dott.ssa Maria Pia Caruso, Dirigente dell'Ufficio affari generali e contratti. Il ruolo di supervisore è attribuito al p.i. Francesco Armagno, che assume anche la funzione di Direttore dell'esecuzione del contratto.

IL DIRETTORE

Nicola Sansalone

PER ACCETTAZIONE

Il Legale rappresentante di

Manitalidea S.p.A.

(mandataria del RTI)