



Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni

ATTO DI PROROGA

Premesso che:

- in data 12 dicembre 2012 l'Amministrazione, in adesione alla Convenzione Consip "*Facility Management 3*" ha emesso un Ordinativo principale di fornitura n. 4016 (prot. n. 63699) in favore della società Romeo Gestioni S.p.A., per i servizi di manutenzione, pulizia ed igiene ambientale, facchinaggio e *reception* per la durata di quattro anni, fino al 31 dicembre 2016, relativi all'immobile sede dell'Autorità per le garanzie nelle comunicazioni, sito in Napoli;
- ad oggi, la nuova Convenzione *Facility Management 4* (c.d. FM4) non risulta ancora disponibile tra quelle attive, né si ravvisa, anche alla luce dell'interlocuzione con Consip, il perfezionamento a breve termine della procedura di aggiudicazione, inizialmente previsto per il secondo trimestre del 2017;
- la continuità nella fornitura dei servizi di *Facility management* presso la sede di Napoli dell'Autorità è essenziale per garantire la piena operatività della struttura, anche nel rispetto della normativa a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori e il regolare svolgimento delle funzioni istituzionali;
- la mancata e non prevedibile attivazione della nuova Convenzione FM4 non ha consentito all'Autorità di procedere all'acquisizione tempestiva dei servizi in oggetto mediante singole procedure di gara;
- in esecuzione della delibera n. 607/16/CONS, del 29 dicembre 2016, previa acquisizione della disponibilità della Romeo Gestioni S.p.A. con nota del 25 novembre 2016 (prot. n. 61336), è stato sottoscritto un atto di proroga di dodici mesi, a decorrere dal 1° gennaio 2017, avente ad oggetto i servizi della società Romeo Gestioni S.p.A. per la sede di Napoli, da espletare ai medesimi patti e condizioni del contratto in scadenza;
- in data 19 ottobre 2017, con delibera n. 400/17/CONS, il Consiglio dell'Autorità, ai sensi dell'art. 55 e dell'art. 61 del Codice dei Contratti e dell'art 1, commi 512-516 della legge n. 208 del 2015, ha autorizzato l'avvio di una procedura ristretta da svolgersi tramite il ricorso al Sistema Dinamico della Pubblica Amministrazione (SDAPA), per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale, facchinaggio e portierato delle sedi di Napoli e di Roma dell'Autorità;
- in data 18 novembre 2017, l'Autorità, ad esito della riunione consiliare del 19 ottobre 2017, ha proceduto alla pubblicazione sul proprio sito internet di un avviso



Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni

- di avvio della procedura telematica su piattaforma SDAPA della Consip S.p.A., per l'accreditamento degli operatori economici interessati alla gara;
- con delibera n. 515/17/CONS, del 19 dicembre 2017, il Consiglio dell'Autorità ha autorizzato la proroga del contratto vigente con la società Romeo Gestioni S.p.A. per la durata di centocinquanta giorni, decorrenti dal 1° gennaio 2018, salvo recesso anticipato da parte dell'Autorità in caso di individuazione del nuovo contraente all'esito della procedura SDAPA;
 - in data 21 dicembre 2017, l'Autorità ha formalmente avviato la procedura ristretta tramite SDAPA, pubblicando la documentazione di gara sul portale della Consip S.p.A.;
 - con delibera n. 252/18/CONS, del 24 maggio 2018, il Consiglio dell'Autorità ha autorizzato la proroga del contratto vigente con Romeo Gestioni S.p.A. per la durata di sette mesi, decorrenti dal 31 maggio 2018, salvo recesso anticipato da parte dell'Autorità in caso di individuazione del nuovo contraente all'esito della procedura ristretta (SDAPA) in corso di svolgimento o di adesione alla nuova Convenzione "*Facility Management*" qualora dovesse risultare disponibile;
 - con delibera n. 611/18/CONS, del 19 dicembre 2018, il Consiglio ha autorizzato la proroga del contratto vigente con il RTI Manitalidea S.p.A. fino al 1° marzo 2019;
 - nell'ambito della procedura di aggiudicazione di cui alla delibera n. 400/17/CONS, all'esito delle valutazioni delle offerte tecniche ed economiche da parte della Commissione giudicatrice, la stazione appaltante ha avviato le verifiche di congruità, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del d.lgs. 50/2016;
 - le tempistiche connesse all'esecuzione e al completamento delle predette attività di verifica, anche in considerazione di eventuali azioni giurisdizionali, non sono compatibili con la scadenza del contratto in essere con Romeo Gestioni S.p.A.;
 - con nota dell'8 febbraio 2019 (prot. n. 55008), la società Romeo Gestioni S.p.A., fermo restando l'obbligo di collaborazione di cui all'art. 5, comma 5, della Convenzione, si è resa disponibile a proseguire con la fornitura dei servizi di pulizia e ausiliario, alle stesse condizioni tecniche ed economiche definite nel contratto e nell'allegato Piano dettagliato degli interventi vigente, garantendo, al contempo, i medesimi standard qualitativi previsti in regime di Convenzione;
 - con delibera n. 61/19/CONS, del 22 febbraio 2019, il Consiglio dell'Autorità ha autorizzato la proroga del contratto vigente con Romeo Gestioni S.p.A. per la durata di due mesi, decorrenti dal 2 marzo 2019, per la fornitura dei soli servizi di pulizia e ausiliario, salvo recesso anticipato da parte dell'Autorità in caso di



Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni

individuazione del nuovo contraente all'esito della procedura ristretta (SDAPA) in corso di svolgimento;

Tutto ciò premesso:

1. Le prestazioni di cui al presente *atto di proroga* hanno ad oggetto i servizi di *pulizia e ausiliario* assicurati da Romeo Gestioni S.p.A., nell'ambito della Convenzione Consip "*Facility management 3*" sulla base dell'Ordinativo principale di fornitura n. 4016 (prot. n. 63699 del 12 dicembre 2012).
2. La proroga è disposta per i soli servizi di pulizia e ausiliario e ha una durata di due mesi, a decorrere senza soluzione di continuità con il contratto vigente dal 2 marzo 2019, salva la facoltà dell'Autorità di recedere anticipatamente in caso di individuazione del nuovo contraente all'esito della procedura ristretta (SDAPA).
3. Per la proroga in oggetto è approvata la spesa massima di euro 63.458,39 (sessantatremilaquattrocentocinquantesette/39), IVA inclusa, computata considerando i valori indicati nel contratto vigente per i servizi di pulizia e ausiliario e gli eventuali servizi da acquistare extra canone, in continuità con quanto disposto nell'atto di proroga di cui alla delibera n. 611/18/CONS. In particolare:
 - per pulizia e facchinaggio:
euro 30.079,76 (trentamilaquattrocentocinquantesette/76), IVA inclusa (capitolo di bilancio n. 1.05.1092)
 - per portierato e servizi di governo:
euro 33.378,63 (trentatremilaquattrocentocinquantesette/63), IVA inclusa (capitolo di bilancio n. 1.05.1097).
4. Restano ferme ed efficaci tutte le condizioni del contratto in proroga che regolano il rapporto contrattuale di cui all'Ordinativo principale di fornitura n. 4016 (prot. n. 63699 del 12 dicembre 2012), incluso il numero CIG relativo alla tracciabilità dei pagamenti, condizioni alle quali espressamente si rinvia per quanto non previsto in questa sede e che si danno per integralmente riportate e trascritte.
5. La società Romeo Gestioni S.p.A., con l'accettazione del presente atto, in conformità alla comunicazione fatta pervenire l'8 febbraio 2019 (prot. n. 55008), formalizza l'impegno ad assicurare i servizi attivi di pulizia ed igiene ambientale, facchinaggio e portierato ed ogni altra prestazione ad essi connessa senza soluzione di continuità a decorrere dal prossimo 2 marzo 2019.
6. La presente comunicazione vale quale formale *atto di proroga* da sottoscrivere per accettazione dal legale rappresentante di codesta Società e restituire a mezzo



Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni

PEC all'indirizzo agcom@cert.agcom.it entro cinque giorni dalla data di ricezione della stessa.

7. Assume il ruolo di Responsabile del procedimento e continua ad esercitare quello di Direttore dell'esecuzione del contratto il dott. Raffaello Sadile al quale è possibile, in continuità, inoltrare ogni comunicazione relativa al contratto in via di proroga.

IL DIRETTORE

Nicola Sansalone

PER
ACCETTAZIONE

Il Legale
rappresentante di
Romeo Gestioni
S.p.A.