



*Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni*  
*Servizio Affari Generali e Contratti*

**DETERMINAZIONE N. 77/09/AGC**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO TRAMITE ATTO DI  
COTTIMO FIDUCIARIO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE  
AMBIENTALE, DI MINUTA MANUTENZIONE E DI FACCHINAGGIO  
INTERNO DEI LOCALI DELLA NUOVA SEDE DELL’AUTORITÀ PER LE  
GARANZIE NELLE COMUNICAZIONI, IN ROMA, VIA ISONZO N. 21/B.**

**IL DIRETTORE**

VISTA la legge 31 luglio 1997, n. 249, recante *Istituzione dell’Autorità per le garanzie nelle comunicazioni e norme sui sistemi delle telecomunicazioni e radiotelevisivo*, e in particolare l’art. 1, comma 9, il quale attribuisce all’Autorità potestà regolamentare per la propria organizzazione, il proprio funzionamento e la gestione delle spese, anche in deroga alle disposizioni sulla contabilità generale dello Stato;

VISTA la delibera 16 giugno 1998, n. 17, recante *Approvazione dei regolamenti concernenti l’organizzazione ed il funzionamento, la gestione amministrativa e la contabilità, il trattamento giuridico ed economico del personale dell’Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni*, pubblicata nel supplemento ordinario alla *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana del 22 luglio 1998, n. 169;

VISTO il *Regolamento concernente la gestione amministrativa e la contabilità dell’Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni*, come modificato dalla delibera n. 555/09/CONS del 23 settembre 2009, e in particolare il suo articolo 37, il quale prevede la possibilità di affidare la fornitura di servizi in economia qualora non possano utilmente essere realizzate le ordinarie procedure contrattuali;

VISTO il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante *Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*, e in particolare l’art. 125, comma 4, *lett. c)*, che prevede la possibilità di affidare la fornitura di servizi in economia, dopo la scadenza dei relativi contratti e nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente;

VISTO che l’articolo 38, comma 1, del *Regolamento concernente la gestione amministrativa e la contabilità*, come modificato dalla delibera n.555/09/CONS del 23



## *Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni*

*Servizio Affari Generali e Contratti*

settembre 2009, affida al Servizio affari generali e contratti il compito di provvedere all'acquisto di quanto occorre per il funzionamento dell'Autorità;

VISTO il contratto di locazione dell'immobile sito in via Isonzo n. 21/b, di proprietà del Pontificio Istituto Missioni Estere (di seguito "PIME"), sottoscritto dall'Autorità in data 15 ottobre 2009;

CONSIDERATO l'imminente trasferimento della sede di Roma dell'Autorità presso i nuovi uffici di via Isonzo n. 21/b;

CONSIDERATO che il patto aggiuntivo al sopra citato contratto di locazione, al punto 7 prevede in particolare che il PIME si impegna ad ultimare i lavori per i piani I°, II°, III° e IV° entro il 20 dicembre 2009;

CONSIDERATO che in assenza della disponibilità dei locali di via Isonzo non si è potuto elaborare un piano graduale per l'espletamento dei servizi necessari presso la nuova sede;

TENUTO CONTO della necessità di assicurare la fornitura del servizio di pulizia e igiene ambientale, di minuta manutenzione e di facchinaggio interno dei locali della nuova sede dell'Autorità in Roma, via Isonzo n. 21/b, a partire dal 1° gennaio 2010;

CONSIDERATO che allo stato non è attivo nessun accordo-quadro CONSIP per tale servizio;

RITENUTO che, in attesa della definizione dell'accordo-quadro da parte della CONSIP, è comunque necessario provvedere alla fornitura del suddetto servizio;

RAVVISATA l'urgenza di assicurare il servizio di pulizia e igiene ambientale, di minuta manutenzione e di facchinaggio interno dei locali della nuova sede dell'Autorità in Roma, via Isonzo n. 21/b;

CONSIDERATO che sussistono, di conseguenza, le condizioni per un affidamento in economia della fornitura del suddetto servizio;

CONSIDERATO che, nella riunione del 28 ottobre 2009, il Consiglio ha espresso il proprio assenso alla realizzazione del programma delle attività relative al trasferimento nella nuova sede di via Isonzo 21/b;

VISTO il parere favorevole sulla congruità del prezzo a base d'asta espresso dalla Commissione nominata con Determina n. 12/09/SG del 9 dicembre 2009, ai sensi



*Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni*  
*Servizio Affari Generali e Contratti*

dell'art. 38, comma 2, del regolamento concernente la gestione amministrativa e la contabilità dell'Autorità;

**DETERMINA**

**Articolo 1**  
**(Procedura negoziata)**

1. Ai sensi dell'art. 125, d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante *Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*, è autorizzata una procedura negoziata per l'affidamento tramite cottimo fiduciario del servizio di pulizia e igiene ambientale, di minuta manutenzione e di facchinaggio interno dei locali della nuova sede dell'Autorità in Roma, via Isonzo n. 21/b.
2. Il servizio di dovrà essere svolto secondo quanto previsto nella lettera d'invito e nel capitolato speciale d'onere, che costituiscono parte integrante della presente determina.
3. L'onere economico presunto posto a base di gara ammonta ad € 105.000,00 (centocinquemila/00), IVA esclusa, e grava sul capitolo di bilancio del corrente esercizio n. 1.05.1092 giusto impegno n. 35 del 9 dicembre 2009.
4. Gli atti connessi allo svolgimento della predetta procedura di gara sono posti in essere dal Servizio affari generali e contratti.

Roma, 9 dicembre 2009

IL DIRETTORE  
Carmine Spinelli