

DELIBERA N. 85/21/CONS

AVVIO DEL PROCEDIMENTO E DELLA CONSULTAZIONE PUBBLICA CONCERNENTE LE LINEE GUIDA DI CUI ALLA DELIBERA N. 449/16/CONS IN MATERIA DI ACCESSO AI CONDOMINI PER LA REALIZZAZIONE DI RETI IN FIBRA OTTICA

L'AUTORITÀ

NELLA riunione di Consiglio del 4 marzo 2021;

VISTA la legge 14 novembre 1995, n. 481, recante “*Norme per la concorrenza e la regolazione dei servizi di pubblica utilità. Istituzione delle Autorità di regolazione dei servizi di pubblica utilità*”;

VISTA la legge 31 luglio 1997, n. 249, recante “*Istituzione dell’Autorità per le garanzie nelle comunicazioni e norme sui sistemi delle telecomunicazioni e radiotelevisivo*”, di seguito denominata *Autorità*;

VISTO il decreto legislativo, 1° agosto 2003, n. 259, recante “*Codice delle comunicazioni elettroniche*”, così come modificato, da ultimo, dal decreto legislativo 28 maggio 2012, n. 70, di seguito denominato *Codice*;

VISTO il decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, recante “*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria*” convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133, ed in particolare l’art. 2;

VISTO il decreto- legge 12 settembre 2014, n. 133, recante “*Misure urgenti per l’apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del Paese, la semplificazione burocratica, l’emergenza del dissesto idrogeologico e per la ripresa delle attività produttive*” convertito con modificazioni dalla L. 11 novembre 2014, n. 164 e, in particolare, l’art. 6-ter (*Disposizioni per l’infrastrutturazione degli edifici con impianti di comunicazione elettronica*) che ha inserito dopo l’art. 135 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, l’art. 135-bis rubricato “*Norme per l’infrastrutturazione digitale degli edifici*”;

VISTA la direttiva n. 2014/61/UE del 15 maggio 2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio recante “*Misure volte a ridurre i costi dell’installazione di reti di comunicazione elettronica ad alta velocità*”;

VISTO il decreto legislativo 15 febbraio 2016, n. 33, recante “*Attuazione della direttiva 2014/61/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 15 maggio 2014, recante misure volte a ridurre i costi dell’installazione di reti di comunicazione elettronica ad alta velocità*” e successive modifiche, ed in particolare gli artt. 8, 9 e 10;

VISTO il decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, recante “*Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*”, convertito con modificazioni dalla L. 24 aprile 2020, n. 27, ed in particolare l'art. 82;

VISTA la delibera n. 449/16/CONS, del 4 ottobre 2016, recante «*Modifiche e integrazioni del “Regolamento concernente la risoluzione delle controversie tra operatori” di cui all'allegato A alla delibera n. 226/15/CONS*»;

VISTA la delibera n. 12/21/CONS, del 14 gennaio 2021, recante “*Definizione ai sensi dell'art. 17 comma 7 della delibera n. 348/19/CONS del livello minimo di take up dei servizi di accesso a banda larga ultraveloce forniti su reti ad altissima capacità (VHC) e delle modalità di verifica dei prezzi dei servizi VULA di TIM offerti nei comuni contendibili*”;

VISTA la delibera n. 223/12/CONS, del 27 aprile 2012, recante “*Adozione del nuovo Regolamento concernente l'organizzazione e il funzionamento dell'Autorità per le garanzie nelle comunicazioni*”, come modificata, da ultimo, dalla delibera n. 696/20/CONS;

VISTA la delibera n. 383/17/CONS, del 5 ottobre 2017, recante “*Adozione del Regolamento recante la disciplina dell'accesso ai sensi degli articoli 22 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 e degli articoli 5 e seguenti del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33*”;

VISTA la delibera n. 107/19/CONS, del 5 aprile 2019, recante “*Adozione del regolamento concernente le procedure di consultazione nei procedimenti di competenza dell'Autorità*”;

CONSIDERATO che in caso di mancato accordo per l'accesso ai Condomini per la realizzazione dell'infrastruttura in fibra ottica, l'articolo 9 del d.lgs. n. 33/2016 attribuisce all'Autorità la competenza a definire le controversie tra questi ultimi e l'Operatore;

CONSIDERATO che l'Autorità procede alla risoluzione delle controversie in materia di accesso agli edifici secondo quanto previsto nell'Allegato A alla delibera n. 449/16/CONS;

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 2 dell'Allegato A alla delibera n. 449/16/CONS già prevede che “*L'Autorità, con separato provvedimento, pubblica le Linee guida per il soddisfacimento, da parte dei proprietari di unità immobiliari o del condominio, delle richieste ragionevoli di accesso presentate da operatori di rete, che siano eque e non discriminatorie, anche con riguardo al prezzo.*”;

CONSIDERATO che, in ragione dell'accelerazione impressa allo sviluppo delle reti in fibra ottica, il tema dell'accesso alle infrastrutture interne agli edifici riveste oggi un'importanza cruciale per gli Operatori;

RITENUTO pertanto necessario adottare delle Linee guida che, muovendo dal quadro dei diritti e degli obblighi già previsti dalla normativa vigente in materia di accesso

alle infrastrutture fisiche all'interno degli edifici, forniscano alcune chiare indicazioni sulle condotte da seguire e su come l'Autorità intende orientarsi nell'adozione delle sue decisioni in sede di risoluzione delle controversie;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 11 del *Codice*, consentire alle parti interessate di presentare le proprie osservazioni sullo schema di Linee guida che l'Autorità intende adottare;

UDITA la relazione del Presidente;

DELIBERA

Articolo 1

(Avvio del procedimento e della consultazione pubblica)

1. È avviato il procedimento istruttorio e la consultazione pubblica nazionale concernente l'approvazione delle Linee guida in materia di accesso ai Condomini per la realizzazione di reti in fibra ottica.
2. Le modalità di consultazione pubblica e il documento sottoposto a consultazione sono riportati, rispettivamente, negli allegati A e B alla presente delibera, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale.
3. Il procedimento in oggetto si conclude entro 90 giorni dalla data di pubblicazione della presente delibera sul sito *web* dell'Autorità, fatte salve le sospensioni per lo svolgimento della consultazione pubblica di cui al comma 2 e le richieste di informazioni e documenti calcolate sulla base delle date dei protocolli dell'Autorità in partenza ed in arrivo. I termini del procedimento possono essere prorogati dall'Autorità con determinazione motivata.

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito *web* dell'Autorità comprensivo degli allegati A e B.

Il presente provvedimento può essere impugnato davanti al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro 60 giorni dalla pubblicazione dello stesso.

Roma, 4 marzo 2021

IL PRESIDENTE
Giacomo Lasorella

Per attestazione di conformità a quanto deliberato

IL SEGRETARIO GENERALE
Giulietta Gamba