

DELIBERA N. 548/20/CONS

**AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO
MODIFICATIVO E INTEGRATIVO DELL'ATTO D'IMPEGNO RELATIVO
ALLA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO FONDI"**

L'AUTORITÀ

NELLA riunione di Consiglio del 22 ottobre 2020;

VISTA la legge 14 novembre 1995, n. 481, recante *“Norme per la concorrenza e la regolazione dei servizi di pubblica utilità. Istituzione delle Autorità di regolazione dei servizi di pubblica utilità”*;

VISTA la legge 31 luglio 1997, n. 249, recante *“Istituzione dell’Autorità per le garanzie nelle comunicazioni e norme sui sistemi delle telecomunicazioni e radiotelevisivo”*;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante *“Codice dei contratti pubblici”*;

VISTO il decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, recante *“Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari”*, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 114, e in particolare l'articolo 22, comma 9, ai sensi del quale le Autorità amministrative indipendenti devono avere *“sede in edificio di proprietà pubblica o in uso gratuito, salve le spese di funzionamento, o in locazione a condizioni più favorevoli rispetto a quelle degli edifici demaniali disponibili”*;

VISTO il decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, recante *“Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario”*, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, e in particolare l'art. 3, comma 6;

VISTA la delibera del 16 giugno 1998, n. 17, recante *“Approvazione dei Regolamenti concernenti l'organizzazione ed il funzionamento, la gestione amministrativa e la contabilità, il trattamento giuridico ed economico del personale dell’Autorità per le garanzie nelle comunicazioni”*, e in particolare l'art. 36-bis dell'Allegato B, come modificato, da ultimo, dalla delibera n. 319/14/CONS;

VISTA la delibera n. 223/12/CONS, del 27 aprile 2012, recante *“Regolamento concernente l'organizzazione e il funzionamento dell’Autorità per le garanzie nelle comunicazioni”*, come modificata, da ultimo, dalla delibera n. 95/19/CONS;

VISTA la delibera n. 257/20/CONS, del 25 giugno 2020, recante “*Conferma e conferimento degli incarichi dirigenziali di primo livello*”;

VISTA la delibera n. 296/20/CONS, del 7 luglio 2020, recante “*Conferimento degli incarichi di Vice-direttore e degli incarichi dirigenziali di secondo livello*”;

VISTA la delibera n. 552/18/CONS, del 13 novembre 2018, recante “*Approvazione del nuovo Codice etico e di comportamento dei dipendenti dell’Autorità per le garanzie nelle comunicazioni*”, e in particolare l’art. 2, commi 3, 4 e 5, dell’Allegato A;

VISTO l’“*Atto d’impegno relativo alla locazione ad Agcom dell’immobile denominato ‘Palazzo Fondi’ ubicato in Napoli, con ingresso da via Medina n. 24, di proprietà dell’Agenzia del demanio*”, del 13 marzo 2018, con il quale l’Agenzia del demanio si è impegnata a concedere in locazione all’Autorità l’intero immobile denominato “Palazzo Fondi”, una volta ultimati i relativi lavori di ristrutturazione e restauro, per sei anni rinnovabili, decorrenti dalla data di consegna del bene, al canone stimato e congruito dalla stessa Agenzia del demanio nell’importo di €/anno 572.733,00, comprensivo della decurtazione di cui all’art. 3, comma 6, del d.l. n. 95/2012;

VISTA la comunicazione del 13 luglio 2020 (prot. Agcom n. 0299341 di pari data), con la quale la Direzione Regionale Campania dell’Agenzia del demanio ha rappresentato la necessità di allocare i propri uffici nell’immobile promesso in via esclusiva all’Autorità con il menzionato Atto d’impegno firmato in data 13 marzo 2018, in considerazione dell’indisponibilità di altri immobili utili a tal fine, che fossero in linea con la normativa antisismica e prevedessero canoni proporzionati a quello attualmente corrisposto dall’Agenzia per un immobile in locazione passiva, il cui contratto è di prossima scadenza;

PRESO ATTO del nuovo progetto, presentato dall’Agenzia del demanio unitamente alla predetta comunicazione del 13 luglio 2020, che destina l’immobile “Palazzo Fondi” ad ospitare gli uffici sia dell’Autorità che della Direzione Regionale Campania dell’Agenzia del demanio, riservando alla prima una superficie di circa 3.470,00 mq e alla seconda una superficie di minor pregio di circa 1.438,26 mq, oltre ad uno spazio comune ad entrambi gli Enti, costituito dalla sala congressi posta al piano seminterrato;

RITENUTO, alla luce delle motivazioni addotte dall’Agenzia del demanio e per spirito di leale collaborazione istituzionale, di poter accogliere la proposta di modifica del progetto originario di destinazione di Palazzo Fondi, risultante dall’Atto d’impegno del 13 marzo 2018, a condizione che, *inter alia*: sia garantita la completa compartimentazione degli spazi rispettivamente destinati ai due Enti; vi sia la possibilità di allocare non meno di n. 137 postazioni di lavoro per i dipendenti Agcom; la gestione del *facility management* dell’immobile sia a cura dell’Agenzia del demanio, con ribaltamento dei costi sull’Autorità in ragione dei millesimi ad essa riferibili; il canone di locazione sia ricalcolato in considerazione della riduzione degli spazi riservati all’Autorità; la consegna dell’immobile avvenga entro il mese di novembre 2023, come da ultima stima effettuata

dall’Agenzia del demanio, salvo che non ricorrano oggettive circostanze che non consentano il rispetto di tale temine; vi sia l’espreso impegno dell’Agenzia del demanio ad individuare, in edifici pubblici ubicati in zone limitrofe a Palazzo Fondi, locali idonei ad ospitare dal 1° luglio 2022 gli uffici di collegamento della Guardia di Finanza e della Polizia Postale e delle Comunicazioni, ai sensi dei relativi Protocolli d’intesa sottoscritti dall’Autorità;

RILEVATO che le condizioni poste dall’Autorità sono state integralmente recepite dall’Agenzia del demanio e da questa trasfuse nella proposta finale di *Atto modificativo e integrativo dell’Atto di impegno relativo alla locazione ad Agcom dell’immobile denominato ‘Palazzo Fondi’ ubicato in Napoli, con ingresso da via Medina n. 24, di proprietà dell’Agenzia del demanio*, seguita a quella trasmessa in data 4 agosto 2020 unitamente alle planimetrie dell’intero stabile, recanti identificazione degli spazi destinati ai due Enti (prot. Agcom n. 0336064 del 5 agosto 2020);

CONSIDERATO che l’Agenzia del demanio ha rideterminato l’importo del canone di locazione di Palazzo Fondi in ragione della riduzione degli spazi assegnati all’Autorità, quantificandolo in €/anno 416.500,00, al netto della decurtazione del 15% prevista dall’art. 3, comma 6, del d.l. n. 95/2012 e che detto importo, congruito dalla competente Commissione presso la Direzione Generale dell’Agenzia del demanio nella seduta del 31 luglio 2020, sarà adeguato ai valori di mercato vigenti alla data della sottoscrizione del contratto di locazione nel rispetto di quanto previsto all’art. 3, comma 6, del d.l. n. 95/2012 (prot. Agcom n. 0336064 del 5 agosto 2020);

CONSIDERATO inoltre l’impegno, rinnovato dalla Direzione Regionale Campania dell’Agenzia in occasione dell’incontro tenutosi il 15 ottobre 2020, ad individuare in edifici pubblici ubicati in zone limitrofe a Palazzo Fondi locali idonei ad ospitare dal 1° luglio 2022 gli uffici di collegamento della Guardia di Finanza e della Polizia Postale e delle Comunicazioni, nonché a supportare l’Autorità nell’individuazione di una soluzione locativa adeguata per il tempo intercorrente tra la scadenza del contratto di locazione dell’attuale sede di Napoli e la data di effettiva consegna di Palazzo Fondi;

PRESO ATTO, infine, dell’offerta formulata dall’Agenzia del demanio di assegnare all’Autorità spazi ulteriori, rispetto a quelli prospettati nel progetto comunicato a luglio 2020, ubicati ai piani terra e seminterrato di Palazzo Fondi, corrispondenti ad una superficie di mq 300 circa;

RITENUTO, alla luce delle rassicurazioni fornite dall’Agenzia del demanio, del minore canone di locazione prospettato e delle effettive esigenze dell’Autorità, di poter quindi accogliere la proposta di modifica dell’Atto d’impegno sottoscritto in data 13 marzo 2018 nei termini di cui sopra;

UDITA la relazione del Presidente;

DELIBERA

Articolo 1

(Autorizzazione alla sottoscrizione dell'Atto modificativo e integrativo dell'Atto d'impegno relativo alla locazione di Palazzo Fondi)

1. Per le motivazioni di cui in premessa, il Direttore del Servizio risorse umane e strumentali, Ing. Arturo Ragozini, è autorizzato alla sottoscrizione dell'*Atto modificativo e integrativo dell'Atto di impegno relativo alla locazione ad Agcom dell'immobile denominato 'Palazzo Fondi' ubicato in Napoli, con ingresso da via Medina n. 24, di proprietà dell'Agenzia del demanio*, proposto dalla Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del demanio con comunicazione a mezzo p.e.c. del 4 agosto 2020 (prot. Agcom n. 0336064 del 5 agosto 2020), recante altresì le planimetrie dell'immobile che esplicitano il nuovo progetto di destinazione degli spazi di Palazzo Fondi, nella versione finale risultante dalle modifiche indicate dall'Autorità.

2. La presente delibera è trasmessa al Servizio risorse umane e strumentali e al Servizio programmazione, bilancio e digitalizzazione per gli adempimenti di rispettiva competenza.

La presente delibera è pubblicata sul sito *web* dell'Autorità.

Roma, 22 ottobre 2020

IL PRESIDENTE

Giacomo Lasorella

Per attestazione di conformità a quanto deliberato

IL SEGRETARIO GENERALE

Nicola Sansalone