



# *Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni*

**DELIBERA N. 492/18/CONS**

**SOTTOSCRIZIONE DEL PATTO AGGIUNTIVO  
AL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE  
SITO IN VIA ISONZO 21/B IN ROMA**

## **L'AUTORITÀ**

NELLA riunione di Consiglio del 16 ottobre 2018;

VISTA la legge 31 luglio 1997, n. 249, recante *“Istituzione dell’Autorità per le garanzie nelle comunicazioni e norme sui sistemi delle telecomunicazioni e radiotelevisivo”*;

VISTO l’articolo 3 del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95 così modificato dalla legge di conversione 7 agosto 2012, n. 135 e, successivamente, dall’articolo 24, comma 4, lettera a), del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n.89;

VISTO il decreto legge 24 giugno 2014, n. 90, recante *“Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l’efficienza degli uffici giudiziari”*, convertito con modificazioni in legge 11 agosto 2014, n. 114;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante *“Codice dei contratti pubblici”*;

VISTA la delibera n. 223/12/CONS, del 27 aprile 2012, recante *“Regolamento concernente l’organizzazione e il funzionamento dell’Autorità per le garanzie nelle comunicazioni”*, come modificata, da ultimo, dalla delibera n. 405/17/CONS;

VISTA la delibera n. 172/17/CONS, del 18 aprile 2017, recante *“Attuazione della nuova organizzazione dell’Autorità: individuazione degli uffici di secondo livello”*, come modificata, da ultimo, dalla delibera n. 232/18/CONS;

VISTA la delibera n. 510/17/CONS, del 19 dicembre 2017, recante *“Approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio 2018 dell’Autorità per le garanzie nelle comunicazioni”*;

VISTA la delibera n. 589/09/CONS del 13 ottobre 2009, recante *“Sottoscrizione del contratto di locazione dell’immobile sito in via Isonzo 21/b a Roma”*;



## *Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni*

VISTO il contratto di locazione sottoscritto in data 15 ottobre 2009, in autentica notaio Maria Chiara Bruno, rep 21453/7307, registrato a Roma 1, il 27/10/2009 al numero 35862/IT, con il quale il Pontificio Istituto Missioni Estere (di seguito P.I.M.E.) ha concesso in locazione all’Autorità l’intero edificio sito in Roma, via Isonzo n. 21/B;

RILEVATO che il vigente contratto di locazione prevede che allo scadere del sesto anno, su istanza di una delle parti, le stesse si incontrino ai fini di una eventuale rideterminazione del canone, sulla base di una aggiornata valutazione di congruità della competente Agenzia;

VISTA la delibera n. 473/15/CONS del 28 luglio 2015, recante “Sottoscrizione del patto aggiuntivo al contratto di locazione dell’immobile sito in via Isonzo 21/b in Roma”;

VISTO il patto aggiuntivo a contratto di locazione ad uso diverso da abitazione sottoscritto in data 1 ottobre 2015, in autentica notaio Maria Chiara Bruno, registrato a Roma 1, il 26/10/2015 al numero 10841, serie 3, con il quale è stato rinnovato il citato contratto di locazione dell’intero edificio sito in Roma, via Isonzo n. 21/B, con decorrenza 1 ottobre 2015;

CONSIDERATO che il canone di locazione, a seguito del parere espresso dall’Agenzia del demanio e trasmesso all’Autorità con nota acquisita al protocollo con n. 50700 del 18 giugno 2015, è attualmente determinato in €/annuo 2.100.000, IVA esente;

RILEVATO che il citato patto aggiuntivo al vigente contratto di locazione prevede che decorso il termine del 30 settembre 2018, su istanza di una delle parti, le stesse si incontrino ai fini di una eventuale successiva rideterminazione del canone sulla base di una aggiornata valutazione di congruità della competente Agenzia, fatto salvo il diritto di recesso in capo al locatore in forza della normativa vigente;

CONSIDERATO che è sorta l’esigenza di provvedere ad una serie di interventi manutentivi straordinari al fine di riportare l’edificio a condizioni di fruibilità coerenti con la sua destinazione d’uso;

TENUTO CONTO che, con nota prot. n. 47821 del 14 giugno 2018, il P.I.M.E. ha manifestato la volontà di mantenere invariato l’importo del canone annuo quantificato in € 2.100.000,00 IVA esente, fino alla scadenza sessennale, fissata al 30 settembre 2021, e, contestualmente, si è impegnato ad eseguire gli interventi manutentivi straordinari sollecitati dall’Autorità e relativi alle strutture impiantistiche dell’edificio, all’impermeabilizzazione del terrazzo di copertura e al ripristino degli intonaci di alcune porzioni di facciate dell’edificio, nonché ad apportare modifiche strutturali mirate a conferire maggiore rappresentatività istituzionale e una migliore riorganizzazione degli



## *Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni*

spazi utilizzati;

RILEVATO che il P.I.M.E., in ragione dell'elevato grado di specialità e competenza richiesto al fine di poter garantire in modo costante la regolare e perdurante funzionalità delle strutture impiantistiche sopra dette, prenderà in carico la gestione dell'ordinaria manutenzione dello stabile, previa valutazione di congruità economica e salvo poi addebitarne i costi di competenza all'Autorità;

RAVVISATO, quindi, l'interesse dell'Autorità a rinnovare l'adesione al suindicato contratto di locazione, alle condizioni sopra dette;

RITENUTO opportuno, pertanto, di aderire all'offerta del P.I.M.E., procedendo alla sottoscrizione di un ulteriore patto aggiuntivo al contratto di locazione, stipulato in data 15 ottobre 2009;

PRESO ATTO, altresì, che tale rinnovo non comporta alcun onere economico aggiuntivo a carico dell'Autorità;

VERIFICATO che il relativo onere economico trova copertura finanziaria nel capitolo di bilancio n. 1051086;

VISTO l'impegno di spesa provvisorio n. 172 del 3 ottobre 2018, per un importo di euro 1.050.000,00, pari al canone dovuto per il semestre 1°ottobre 2018 - 31 marzo 2019;

UDITA la relazione del Presidente;

### **DELIBERA**

#### **Articolo 1**

1. Il Direttore del Servizio risorse umane e strumentali, dott. Nicola Sansalone, è autorizzato, secondo quanto in premessa, alla sottoscrizione del patto aggiuntivo al contratto di locazione dell'immobile sito in via Isonzo 21/b in Roma.
2. L'importo complessivo stimato per la prosecuzione del rapporto locativo fino alla scadenza sessennale del 30 settembre 2021, con canone annuo pari a € 2.100.000,00 IVA esente, trova copertura finanziaria nel capitolo di bilancio n. 1051086 per gli esercizi finanziari di rispettiva competenza.
3. La presente delibera è trasmessa al Servizio risorse umane e strumentali – Ufficio affari generali e contratti e al Servizio programmazione, bilancio e digitalizzazione



*Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni*

dell'Autorità, per gli adempimenti di competenza.

La presente delibera è pubblicata sul sito dell'Autorità all'indirizzo: [www.agcom.it](http://www.agcom.it).

Roma, 16 ottobre 2018

**IL PRESIDENTE**  
Angelo Marcello Cardani

Per attestazione di conformità a quanto deliberato  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Riccardo Capecchi