

DELIBERA N. 443/22/CONS

**AUTORIZZAZIONE ALLA LIQUIDAZIONE DEGLI ONERI ACCESSORI
DELLA SEDE DI NAPOLI, DOVUTI DALL'AUTORITÀ A CONSUNTIVO
PER L'ANNO 2019**

L'AUTORITÀ

NELLA riunione di Consiglio del 20 dicembre 2022;

VISTA la legge 14 novembre 1995, n. 481, recante *“Norme per la concorrenza e la regolazione dei servizi di pubblica utilità. Istituzione delle Autorità di regolazione dei servizi di pubblica utilità”*;

VISTA la legge 31 luglio 1997, n. 249, recante *“Istituzione dell’Autorità per le garanzie nelle comunicazioni e norme sui sistemi delle telecomunicazioni e radiotelevisivo”*;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante *“Codice dei contratti pubblici”*;

VISTA la delibera del 16 giugno 1998, n. 17, recante *“Approvazione dei Regolamenti concernenti l’organizzazione ed il funzionamento, la gestione amministrativa e la contabilità, il trattamento giuridico ed economico del personale dell’Autorità per le garanzie nelle comunicazioni”*, e in particolare l’articolo 36-bis dell’Allegato B, come modificato, da ultimo, dalla delibera n. 319/14/CONS;

VISTA la delibera n. 223/12/CONS, del 27 aprile 2012, recante *“Regolamento concernente l’organizzazione e il funzionamento dell’Autorità per le garanzie nelle comunicazioni”*, come modificata, da ultimo, dalla delibera n. 434/22/CONS;

VISTA la delibera n. 552/18/CONS, del 13 novembre 2018, recante *“Approvazione del nuovo Codice etico e di comportamento dei dipendenti dell’Autorità per le garanzie nelle comunicazioni”*, come modificata, da ultimo, dalla delibera n. 52/22/CONS;

VISTA la delibera n. 429/21/CONS, del 22 dicembre 2021, recante *“Bilancio di previsione per l’esercizio 2022 dell’Autorità per le garanzie nelle comunicazioni”*;

VISTA la delibera n. 425/10/CONS, del 22 luglio 2010, con la quale è stata autorizzata la sottoscrizione del vigente contratto di locazione dell’edificio denominato “Torre Francesco”, sito in Napoli, Centro Direzionale, Isola B5, di proprietà di ICAL 2 S.p.A., che ospita la sede di Napoli dell’Autorità;

VISTO l'articolo 2 del contratto di locazione della predetta sede di Napoli, sottoscritto in data 30 luglio 2010, ai sensi del quale la locatrice e la conduttrice verificano ogni anno le singole voci di spesa del rendiconto condominiale relativo all'anno solare precedente, al fine di accertare in contraddittorio gli importi effettivamente dovuti dall'Autorità a titolo di conguaglio degli oneri accessori riferiti all'anno solare oggetto di verifica;

VISTA la nota del 5 febbraio 2021 (prot. Agcom n. 0065996 del 08/02/2021), con la quale ICAL 2 S.p.A. ha comunicato all'Autorità un importo complessivo a debito – a titolo di conguaglio degli oneri accessori riferiti all'anno 2019 – di euro 90.406,92 (novantamilaquattrocentosei/92), IVA esclusa, al netto degli acconti già corrisposti dall'Autorità unitamente alle rate trimestrali del canone di locazione, pari complessivamente ad euro 196.803,96 (centonovantaseimilaottocentotré/96), IVA esclusa;

CONSIDERATO che, a fronte della richiesta formulata da ICAL 2 S.p.A., all'esito del complesso contraddittorio previsto dal contratto di locazione, caratterizzato da diverse integrazioni documentali, le Parti hanno accertato un importo effettivamente dovuto dall'Autorità, a titolo di conguaglio degli oneri accessori riferiti all'anno 2019, pari a complessivi euro 74.877,73 (settantaquattromilaottocentosettantasette/73), IVA esclusa, al netto degli acconti già corrisposti dall'Autorità (verbale prot. n. 0346538 del 05/12/2022);

VERIFICATO che l'onere economico in parola, discendente dal contratto di locazione della sede di Napoli dell'Autorità, trova copertura sugli accantonamenti disposti nel corso dei precedenti esercizi finanziari sul capitolo di bilancio n. 1051086;

UDITA la relazione del Commissario Massimiliano Capitanio, relatore ai sensi dell'art. 31 del *Regolamento concernente l'organizzazione ed il funzionamento dell'Autorità*;

DELIBERA

Articolo 1

(Autorizzazione alla liquidazione degli oneri accessori della sede di Napoli, dovuti a consuntivo per l'anno 2019)

1. È autorizzata la corresponsione, in favore di ICAL 2 S.p.A., degli importi accertati in contraddittorio in relazione al consuntivo di gestione dell'immobile denominato "Torre Francesco", riferito all'anno 2019.

2. L'importo accertato in contraddittorio con ICAL 2 S.p.A., dovuto dall'Autorità a titolo di conguaglio degli oneri accessori riferiti all'anno 2019, al netto degli acconti già versati unitamente alle rate trimestrali del canone di locazione relativo all'anno 2019, è pari a complessivi euro 74.877,73 (settantaquattromilaottocentosettantasette/73), IVA esclusa.

3. L'onere economico di cui al comma 2 trova copertura sugli accantonamenti disposti nel corso dei precedenti esercizi finanziari sul capitolo di bilancio n. 1051086.

La presente delibera è trasmessa al Servizio affari generali e contratti e al Servizio programmazione finanziaria e bilancio per gli adempimenti di rispettiva competenza.

La presente delibera è pubblicata sul sito *web* dell'Autorità.

Roma, 20 dicembre 2022

IL PRESIDENTE

Giacomo Lasorella

IL COMMISSARIO RELATORE

Massimiliano Capitanio

Per attestazione di conformità a quanto deliberato

IL SEGRETARIO GENERALE

Giulietta Gamba