

DELIBERA N. 293/21/CONS

ADOZIONE DELLE LINEE GUIDA DI CUI ALLA DELIBERA N. 449/16/CONS IN MATERIA DI ACCESSO ALLE UNITÀ IMMOBILIARI ED AI CONDOMINI PER LA REALIZZAZIONE DI RETI IN FIBRA OTTICA

L'AUTORITÀ

NELLA riunione di Consiglio del 23 settembre 2021;

VISTA la legge 14 novembre 1995, n. 481, recante *“Norme per la concorrenza e la regolazione dei servizi di pubblica utilità. Istituzione delle Autorità di regolazione dei servizi di pubblica utilità”*;

VISTA la legge 31 luglio 1997, n. 249, recante *“Istituzione dell’Autorità per le garanzie nelle comunicazioni e norme sui sistemi delle telecomunicazioni e radiotelevisivo”*, di seguito denominata *Autorità*;

VISTO il decreto legislativo 1° agosto 2003, n. 259, recante *“Codice delle comunicazioni elettroniche”*, così come modificato, da ultimo, dal decreto legislativo 28 maggio 2012, n. 70, di seguito denominato *Codice*;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 recante: *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”*;

VISTO il decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 recante *“Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria”* convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, ed in particolare l’art. 2;

VISTO il decreto ministeriale 22 gennaio 2008, n. 37, recante *“Regolamento concernente l’attuazione dell’articolo 11- quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all’interno degli edifici”*;

VISTO il decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133 recante *“Misure urgenti per l’apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del Paese, la semplificazione burocratica, l’emergenza del dissesto idrogeologico e per la ripresa delle attività produttive”* convertito con modificazioni dalla legge 11 novembre 2014, n. 164 e, in particolare, l’art. 6-ter (Disposizioni per l’infrastrutturazione degli edifici con impianti di comunicazione elettronica) che ha inserito dopo l’art. 135 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, l’art. 135-bis rubricato *“Norme per l’infrastrutturazione digitale degli edifici”*;

VISTO il decreto-legge 14 dicembre 2018, n. 135, convertito dalla legge 11 febbraio 2019, n. 12, recante *“Disposizioni urgenti in materia di sostegno e semplificazione per le imprese e per la pubblica amministrazione”*;

VISTA la direttiva n. 2014/61/UE del 15 maggio 2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio recante *“Misure volte a ridurre i costi dell’installazione di reti di comunicazione elettronica ad alta velocità”*;

VISTO il decreto legislativo 15 febbraio 2016, n. 33, recante *“Attuazione della direttiva 2014/61/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 15 maggio 2014, recante misure volte a ridurre i costi dell’installazione di reti di comunicazione elettronica ad alta velocità”* e successive modifiche, ed in particolare gli artt. 8, 9 e 10, di seguito denominato *Decreto*;

VISTO il decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18 recante *“Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19”*, convertito con modificazioni dalla legge 24 aprile 2020, n. 27, ed in particolare l’art. 82;

VISTA la comunicazione della Commissione al Parlamento europeo, al Consiglio, al Comitato economico e sociale europeo e al Comitato delle regioni del 14 settembre 2016 recante *“Connettività per un mercato unico digitale competitivo: verso una società dei Gigabit europea”*;

VISTA la delibera n. 449/16/CONS, del 4 ottobre 2016, recante *«Modifiche e integrazioni del “Regolamento concernente la risoluzione delle controversie tra operatori” di cui all’allegato A alla delibera n. 226/15/CONS»*;

VISTA la delibera n. 82/19/CIR, del 19 maggio 2019, recante: *“Regolamentazione delle procedure di passaggio dei clienti di operatori di rete fissa che utilizzano reti FTTH di operatori wholesale diversi da TIM”*;

VISTA la delibera n. 12/21/CONS, del 14 gennaio 2021, recante *“Definizione ai sensi dell’art. 17 comma 7 della delibera n. 348/19/CONS del livello minimo di take up dei servizi di accesso a banda larga ultraveloce forniti su reti ad altissima capacità (VHC) e delle modalità di verifica dei prezzi dei servizi VULA di TIM offerti nei comuni contendibili”*;

VISTA la delibera n. 223/12/CONS, del 27 aprile 2012, recante *“Adozione del nuovo Regolamento concernente l’organizzazione e il funzionamento dell’Autorità per le garanzie nelle comunicazioni”*, come modificata, da ultimo, dalla delibera n. 238/21/CONS;

VISTA la delibera n. 383/17/CONS, del 5 ottobre 2017, recante *“Adozione del Regolamento recante la disciplina dell’accesso ai sensi degli articoli 22 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 e degli articoli 5 e seguenti del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33”*;

VISTA la delibera n. 107/19/CONS, del 5 aprile 2019, recante *“Adozione del regolamento concernente le procedure di consultazione nei procedimenti di competenza dell’Autorità”*;

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

CONSIDERATO che in caso di mancato accordo per l'accesso all'unità immobiliare e al condominio, per la realizzazione dell'infrastruttura in fibra ottica, l'articolo 9 del d.lgs. n. 33/2016 attribuisce all'Autorità la competenza a definire le controversie tra i proprietari di unità immobiliari e il condominio e l'operatore;

CONSIDERATO che l'Autorità procede alla risoluzione delle controversie in materia di accesso alle infrastrutture interne agli edifici, secondo quanto previsto nell'Allegato A alla delibera n. 449/16/CONS;

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 2 dell'Allegato A alla delibera n. 449/16/CONS già prevede che: *“L'Autorità, con separato provvedimento, pubblica le Linee guida per il soddisfacimento, da parte dei proprietari di unità immobiliari o del condominio, delle richieste ragionevoli di accesso presentate da operatori di rete, che siano eque e non discriminatorie, anche con riguardo al prezzo”*;

CONSIDERATO che, in ragione dell'accelerazione impressa allo sviluppo delle reti in fibra ottica, il tema dell'accesso alle infrastrutture interne agli edifici riveste oggi un'importanza cruciale per gli operatori di comunicazioni elettroniche;

RITENUTO pertanto necessario adottare delle Linee guida che, muovendo dal quadro dei diritti e degli obblighi già previsti dalla normativa vigente in materia di accesso alle infrastrutture fisiche all'interno degli edifici, forniscano alcune chiare indicazioni sulle condotte da seguire e su come l'Autorità intende orientarsi nell'adozione delle sue decisioni in sede di risoluzione delle controversie;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 11 del *Codice*, di consentire alle parti interessate di presentare le proprie osservazioni sullo schema di Linee guida che l'Autorità intende adottare;

VISTA la delibera n. 85/21/CONS, del 4 marzo 2021, recante *“Avvio del procedimento e della consultazione pubblica concernente le linee guida di cui alla delibera n. 449/16/CONS in materia di accesso ai condomini per la realizzazione di reti in fibra ottica”*;

VISTI gli esiti della suddetta consultazione pubblica;

VISTE le istanze di audizione pervenute dalle associazioni ADICONSUM, AIIP, ANACI, ASSTEL, FEDERCONSUMATORI, SBA, dagli operatori di comunicazione elettronica Fastweb S.p.A., Open Fiber S.p.A., Wind Tre S.p.A. e dalle confederazioni CNA e CONFARTIGIANATO;

SENTITA, in data 3 giugno 2021, l'associazione AIIP;

SENTITA, in data 3 giugno 2021, la società Fastweb S.p.A.;

SENTITA, in data 4 giugno 2021, la società Wind Tre S.p.A.;

SENTITA, in data 4 giugno 2021, la confederazione CNA;

SENTITA, in data 4 giugno 2021, la società Open Fiber S.p.A.;

SENTITA, in data 7 giugno 2021, l'associazione ANACI;

SENTITA, in data 7 giugno 2021, l'associazione ASSTEL;

SENTITA, in data 7 giugno 2021, l'associazione FEDERCONSUMATORI;
SENTITA, in data 8 giugno 2021, l'associazione ADICONSUM;
SENTITA, in data 8 giugno 2021, la confederazione CONFARTIGIANATO;
SENTITA, in data 14 giugno 2021, l'associazione SBA;

VISTI i contributi prodotti dalle associazioni ADICONSUM, AIIP, ALTROCONSUMO, ANACI, ANITEC, ASSTEL, CEI, FEDERCONSUMATORI, SBA, dagli operatori di comunicazione elettronica Fastweb S.p.A., Fibercop S.p.A., Open Fiber S.p.A., Sky Italia S.r.l., TIM S.p.A., Vodafone Italia S.p.A., Wind Tre S.p.A., dal consiglio CNPI, dalle confederazioni CNA e CONFARTIGIANATO e dai singoli consumatori;

UDITA la relazione del Presidente;

DELIBERA

Articolo 1

(Pubblicazione delle Linee guida in materia di accesso alle unità immobiliari ed ai condomini per la realizzazione di reti in fibra ottica)

1. Le Linee guida di cui all'art. 1, comma 2, dell'Allegato A alla delibera n. 449/16/CONS e gli esiti della consultazione pubblica di cui alla delibera n. 85/21/CONS sono riportati, rispettivamente, negli allegati A e B alla presente delibera, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale.
2. Le Linee guida di cui al comma 1 entrano in vigore a far data dalla pubblicazione del presente provvedimento sul sito *web* dell'Autorità.

Il presente provvedimento può essere impugnato davanti al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro 60 giorni dalla pubblicazione dello stesso sul sito *web* dell'Autorità.

Roma, 23 settembre 2021

IL PRESIDENTE
Giacomo Lasorella

Per attestazione di conformità a quanto deliberato
IL SEGRETARIO GENERALE
Giulietta Gamba