



# *Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni*

**DELIBERA N. 267/17/CONS**

**AUTORIZZAZIONE ALLA PROROGA DEL CONTRATTO STIPULATO  
NELL'AMBITO DELLA CONVENZIONE FACILITY MANAGEMENT 3 CON  
IL RTI MANITALIDEA S.P.A. PER LA SEDE DI ROMA DELL'AUTORITÀ**

## **L'AUTORITÀ**

NELLA riunione di Consiglio del 27 giugno 2017;

VISTA la legge 14 novembre 1995, n. 481, recante “*Norme per la concorrenza e la regolazione dei servizi di pubblica utilità. Istituzione delle Autorità di regolazione dei servizi di pubblica utilità*”;

VISTA la legge 31 luglio 1997, n. 249, recante “*Istituzione dell’Autorità per le garanzie nelle comunicazioni e norme sui sistemi delle telecomunicazioni e radiotelevisivo*”;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante “*Codice dei contratti pubblici*”;

VISTA la legge 13 agosto 2010, n. 136, recante “*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*”, ed in particolare gli artt. 3 e 6 relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, nonché il decreto legge 12 novembre 2010, n. 187, recante “*Misure urgenti in materia di sicurezza*”, convertito, con modificazioni, con legge 17 dicembre 2010, n. 217, e la determinazione dell’Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 4 del 17 luglio 2011;

VISTA la delibera n. 17/98, del 16 giugno 1998, recante “*Approvazione dei Regolamenti concernenti l’organizzazione ed il funzionamento, la gestione amministrativa e la contabilità, il trattamento giuridico ed economico del personale dell’Autorità per le garanzie nelle comunicazioni*”, e in particolare l’art. 36-bis dell’Allegato B, come modificato, da ultimo, dalla delibera n. 319/14/CONS;

VISTA la delibera n. 223/12/CONS, del 27 aprile 2012, recante “*Regolamento concernente l’organizzazione e il funzionamento dell’Autorità per le garanzie nelle comunicazioni*”, come modificata, da ultimo, dalla delibera n. 125/17/CONS;

VISTA la delibera n. 181/17/CONS, del 27 aprile 2017, recante “*Approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio 2017 dell’Autorità per le garanzie nelle comunicazioni*”;

VISTA la delibera n. 373/13/CONS, del 4 giugno 2013, recante “*Adesione alla nuova Convenzione Consip dei servizi di Facility Management - Uffici 3 - Lotto 9 – per*



# *Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni*

*l'affidamento dei servizi di gestione e manutenzione degli impianti, di pulizia, di facchinaggio e portierato della sede di Roma”;*

PRESO ATTO che a seguito della suindicata adesione, l’Autorità ha stipulato il contratto con l’aggiudicataria della Convenzione FM3, RTI Manitalidea S.p.A., per una durata di quattro anni (c.d. FM3 *Light*), avente scadenza 30 giugno 2017;

RISCONTRATO che, ad oggi, la nuova Convenzione *Facility Management 4* (c.d. FM4) non risulta ancora disponibile tra quelle attive, né si ravvisa, anche alla luce delle informazioni rese da Consip S.p.A. nella nota del 26 maggio 2017, il perfezionamento a breve termine della procedura di aggiudicazione, inizialmente previsto per il secondo trimestre del 2017;

CONSIDERATA l’esigenza di assicurare la continuità nella fornitura dei servizi di *Facility Management* presso la sede di Roma dell’Autorità, per garantire la piena operatività della struttura, anche nel rispetto della normativa a tutela della salute e della sicurezza dei lavori, ed il regolare svolgimento delle funzioni istituzionali;

TENUTO CONTO che il non prevedibile ritardo di Consip S.p.A. nell’attivazione della nuova Convenzione FM4 non ha consentito all’Autorità di procedere all’acquisizione tempestiva dei servizi in oggetto mediante singole procedure di gara;

CONSIDERATO, in ogni caso, che l’avvio di più procedure di gara per l’acquisizione dei singoli servizi tramite Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione o Sistema Dinamico di Acquisto non sembrerebbe essere comunque una soluzione percorribile sia per ragioni economiche, in quanto l’acquisto di singoli prodotti può risultare più oneroso rispetto all’acquisizione di servizi integrati, sia per motivi di tempo, poiché l’avvio di molteplici gare ne comporterebbe un eccessivo dispendio, oltre ad un disallineamento delle scadenze dei singoli contratti, sia per aspetti organizzativi, tenuto conto delle difficoltà connesse alla gestione di una pluralità di contratti in luogo della possibilità di interfacciarsi con un unico operatore economico qualificato per tutti i servizi;

RITENUTO, pertanto, opportuno e necessario, in relazione alle esigenze sopra rappresentate, provvedere entro la scadenza naturale del contratto vigente, fissata per il 30 giugno 2017, ad una proroga dello stesso, per un massimo di 6 (sei) mesi decorrenti dal 1° luglio p.v., al fine di assicurare la regolare continuità dei servizi, fermo restando la possibilità di recedere anticipatamente qualora, nelle more della proroga, venisse attivata la Convenzione FM4, ovvero individuato il nuovo aggiudicatario all’esito di una procedura di gara unica, che l’Autorità intende avviare per l’acquisizione aggregata di tutti i servizi di *Facility Management*;

CONSIDERATO che l’Autorità Nazionale Anticorruzione, con deliberazione n. 37 del 9 marzo 2011 e parere AG n. 33 del 16 maggio 2013, ha teorizzato il ricorso alla



# *Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni*

proroga “tecnica” per evitare un blocco dell’azione amministrativa (art. 97 Cost.), nei soli limitati ed eccezionali casi in cui, per ragioni obiettivamente non dipendenti dall’amministrazione, vi sia l’effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more dell’individuazione di un nuovo contraente;

RISCONTRATO che, nel caso di specie, sembrerebbero sussistere tutte le condizioni evidenziate da ANAC, ovvero l’improcrastinabile esigenza di proseguire con una regolare fruizione dei servizi di FM, nonché i fattori esogeni al volere della stazione appaltante, quali il perdurante ed imprevedibile differimento dell’attivazione della Convenzione FM4 per i continui rinvii alle operazioni di gara indette da Consip S.p.A.;

VISTA la nota del 19 giugno 2017 (prot. n. 39488), con la quale la Manitalidea S.p.A., fermo restando l’obbligo di collaborazione di cui all’art. 5, comma 5, della Convenzione, si è resa disponibile a proseguire con la fornitura dei servizi alle stesse condizioni tecniche ed economiche definite nel contratto e nell’allegato Piano dettagliato degli interventi vigente, garantendo, al contempo, i medesimi standard qualitativi previsti in regime di Convenzione;

PRESO ATTO che, ai fini della suindicata fornitura, l’importo complessivo di spesa è pari ad euro 350.000,00 (trecentocinquantamila/00), IVA esclusa, computato considerando il valore annuale del contratto attualmente vigente e gli eventuali servizi da acquistare extra canone;

RISCONTRATO, infine, che il relativo onere economico trova copertura a valere sul capitolo di bilancio n. 1.05.1087, per servizi di manutenzione, antincendio e giardinaggio (euro 57.745,86, oltre ad euro 41.586,26 per servizi di manutenzione extra canone), n. 1.05.1092 per servizi di pulizia e facchinaggio (euro 111.224,34 oltre ad euro 20.761,38 per servizi di facchinaggio interno a richiesta) e n. 1.05.1097 per servizi di portierato e servizi di governo (euro 118.682,16), per gli esercizi finanziari di rispettiva competenza (impegni provvisori di spesa n. 108, n. 109, n. 110, n. 111, n. 112/2017);

UDITA la relazione del Commissario Antonio Martusciello, relatore ai sensi dell’art. 31 del *Regolamento concernente l’organizzazione ed il funzionamento dell’Autorità*;

## **DELIBERA**

### **Articolo 1**

#### **(Proroga del contratto stipulato con il RTI Manitalidea S.p.A.)**

1. È autorizzata la proroga alle medesime modalità, patti e condizioni del contratto vigente con la Manitalidea S.p.A. - ordine diretto di acquisto n. 766215 - di cui alla Convenzione “*Facility Management Uffici 3 - Lotto 9 (Facility Management Light)*” e



# *Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni*

del Piano dettagliato degli interventi (prot. n. 30716 del 7 giugno 2016) per la sede di Roma dell'Autorità.

2. La proroga di cui al comma 1 ha durata di 6 (sei) mesi decorrenti dal 1° luglio 2017, salvo recesso anticipato da parte dell'Autorità in caso di individuazione del nuovo contraente all'esito di un'apposita gara avviata dall'Autorità o di adesione alla nuova Convenzione *Facility Management* che Consip S.p.A. dovesse rendere disponibile.

3. Per la proroga di cui al comma 1, è approvata la spesa massima di euro 350.000,00 (trecentocinquantamila/00), IVA esclusa.

4. L'onere economico della fornitura trova copertura a valere sui capitoli di bilancio n. 1.05.1087, n. 1.05.1092 e n. 1.05.1092 (impegni provvisori di spesa da n. 108 a n. 112/2017) per gli esercizi finanziari di rispettiva competenza.

5. Ai fini degli obblighi di tracciabilità il codice identificativo gara è il seguente: CIG 5172577193.

6. Gli Uffici competenti provvedono a porre in essere ogni iniziativa utile ai fini della corretta e tempestiva attuazione della presente delibera.

La presente delibera è pubblicata sul sito *web* dell'Autorità.

Roma, 27 giugno 2017

IL PRESIDENTE  
Angelo Marcello Cardani

IL COMMISSARIO RELATORE  
Antonio Martusciello

Per attestazione di conformità a quanto deliberato  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Riccardo Capecchi