



Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni

DELIBERA N. 259/09/CONS

ACQUISIZIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE SITO IN VIA ISONZO 21/B A ROMA

L'AUTORITA'

NELLE sue riunioni di Consiglio del 22 aprile 2009 e del 5 maggio 2009;

VISTA la legge 31 luglio 1997, n. 249 che istituisce l'Autorità per le garanzie nelle comunicazioni ed, in particolare, l'art. 1, commi 9 e 18 della stessa;

VISTA la propria delibera n.17/98 – “Approvazione dei regolamenti concernenti l'organizzazione ed il funzionamento, la gestione amministrativa e la contabilità, il trattamento giuridico ed economico del personale dell'Autorità per le garanzie nelle comunicazioni”, pubblicata nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica Italiana del 22 luglio 1998 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la propria delibera n. 316/02/CONS del 9 ottobre 2002 con la quale è stato adottato il nuovo regolamento concernente l'organizzazione ed il funzionamento dell'Autorità, pubblicata nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana del 5 novembre 2002, n. 259 ;

VISTO, in particolare, l'art. 6 del suddetto Regolamento che prevede che l'Autorità possa stabilire i propri uffici a Roma e o presso sedi dell'Unione europea;

VISTA la propria delibera n. 189/03/CONS recante “Disposizioni per il funzionamento dell'Ufficio di Roma”;

VISTA la delibera di indirizzo n. 460/05/CONS del 29 novembre 2005 recante l'adozione della nuova organizzazione dell'Autorità;

VISTO il nuovo regolamento concernente l'organizzazione e il funzionamento dell'Autorità per le garanzie nelle comunicazioni, approvato con delibera 316/02/CONS del 9 ottobre 2002, nel testo coordinato con le modifiche introdotte dalla delibera 506/05/CONS del 21 dicembre 2005 recante “*Modifiche ed integrazioni al regolamento di organizzazione e di funzionamento dell'Autorità*”, pubblicata nella *Gazzetta Ufficiale* n. 11 del 14 gennaio 2006, come successivamente integrata dalla delibera n. 40/06/CONS, pubblicata nella G.U. del 31 gennaio 2006, n. 25;

VISTE le delibere n. 369/06/CONS del 14 giugno 2006 e n. 437/06/CONS del 12 luglio 2006 recanti “*Modifiche ed integrazioni al Regolamento concernente l'organizzazione ed il funzionamento dell'Autorità*” pubblicate rispettivamente nella G.U. n. 151 del 1° luglio 2006 e n. 172 del 26 luglio 2006;



Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni

VISTA la delibera n. 25/07/CONS recante “Attuazione della nuova organizzazione dell’Autorità: individuazione degli uffici di secondo livello e modifiche ed integrazioni al regolamento di organizzazione e di funzionamento dell’Autorità” ;

VISTA la delibera n. 315/07/CONS del 6 giugno 2007 recante “Definizione della nuova dotazione organica dell’Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni in applicazione dell’art. 1, comma 543, della legge 27 dicembre 2006, n. 296”;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 luglio 2007 “Decreto di esecutività della delibera n. 315/07/CONS del 6 giugno 2007, recante la definizione della nuova pianta organica dell’Autorità per le garanzie nelle comunicazioni”;

CONSIDERATO che la dotazione organica dell’Autorità risulta pertanto composta di n. 419 unità di personale e che tale numero di unità di personale sarà raggiunto entro il 31 dicembre 2009;

CONSIDERATO altresì che, pur non essendo ancora completa la predetta dotazione organica, l’attuale situazione logistica degli uffici di Roma, composta da un intero edificio sito in via delle Muratte, n.25 e da due piani siti in uno stabile in via Poli n. 29 , è gravemente carente rispetto alle esigenze organizzative e funzionali degli Uffici in quanto al numero di dipendenti assegnati alla sede di Roma allo stato 195 unità di personale, devono necessariamente aggiungersi gli spazi necessari al funzionamento degli organismi istituiti dalla legge 31 luglio 1997, n. 249, quali il Consiglio Nazionale degli Utenti e quelli istituiti dall’Autorità e necessari al proprio funzionamento quali la Commissione di Garanzia e il Servizio di Controllo Interno, nonché quei dipendenti che, pur essendo assegnati alla sede di Napoli, svolgono assiduamente attività presso la sede di Roma;

VISTA la delibera n. 56/08/CONS del 23 gennaio 2008 recante “Modifiche ed integrazioni al Regolamento concernente l’organizzazione ed il funzionamento dell’Autorità”;

TENUTO CONTO che le attività istituzionali che si svolgono presso la sede di Roma dell’Autorità hanno assunto caratteristiche e importanza tali da rendere necessario provvedere ad un’adeguata sistemazione logistica della stessa;

VERIFICATO che la attuale sistemazione logistico-organizzativa della sede di Roma è pertanto sotto ogni profilo assolutamente inadeguata risultando gli Uffici della stessa ubicati in due diversi immobili entrambi sottodimensionati rispetto al numero dei dipendenti in essi allocati;

DATO ATTO che la permanenza in tali immobili non può assolutamente prescindere da un adeguamento degli stessi alla normativa sulla sicurezza degli ambienti di lavoro;

VISTA la Delibera 660/CONS/09 con la quale è stato autorizzato il Direttore del Servizio Amministrazione e Personale alla sottoscrizione di un contratto preliminare di locazione dell’immobile sito in Roma, via Isonzo 21/b;

M



Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni

VISTO il contratto preliminare per la locazione del suddetto immobile stipulato il 27 novembre 2008;

PRESO ATTO della necessità di esercitare la facoltà di recesso dai contratti di locazione degli immobili attualmente in uso;

VISTA la relazione corredata dalle schede tecniche relative al computo metrico dei lavori per l'allestimento dei nuovi uffici dell'Autorità di Via Isonzo n.21, che viene allegata alla presente delibera, nella quale si dà atto delle verifiche effettuate dall'Amministrazione e dal Consulente Tecnico in relazione ai lavori di adeguamento a carico della proprietà e di quelli a carico dell'Autorità necessari alla funzionalità dell'immobile e dei tempi previsti, dopo il rilascio dell'immobile dagli attuali locatari, e dei relativi importi previsti;

VISTA la proposta del Direttore del Servizio Amministrazione e Personale;

UDITA la relazione del commissario Giancarlo Innocenzi Botti e del commissario Michele Lauria relatori ai sensi dell'articolo 29 del Regolamento concernente l'organizzazione ed il funzionamento dell'Autorità;

DELIBERA

Art.1

1. Il Direttore del Servizio Amministrazione e Personale è autorizzato alla sottoscrizione del contratto definitivo di locazione per l'acquisizione dell'immobile sito in Via Isonzo 21/b in Roma che dovrà prevedere un canone annuo di Euro 3.572.553,60 pari alla valutazione di congruità comunicata dall'Agenzia del Territorio in data 11 novembre 2008 ed una durata di sei anni rinnovabile per ulteriori sei anni.
2. Il Direttore del Servizio Amministrazione e Personale procede senza indugi, a recedere, con preavviso semestrale, dalla locazione degli immobili attualmente in esercizio di via delle Muratte 25 e via Poli 29.
3. Sono autorizzati i lavori per l'allestimento dei nuovi uffici dell'Autorità di Via Isonzo n.21, secondo le modalità di cui alla allegata relazione, sino all'importo di € 2.589.000 (duemilioni cinquecentoottantanovemila) IVA esclusa.
4. Alla copertura finanziaria della spesa si provvede, ai sensi del regolamento concernente la gestione amministrativa e la contabilità dell'Autorità, a valere, per quanto riguarda il canone di locazione sul capitolo n. 1.05.1086, per quanto riguarda le spese relative ai lavori di sistemazione e manutenzione straordinaria



Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni

sul capitolo 2.02.2211 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2009, nonché dei bilanci successivi per gli esercizi di competenza.

Roma, 5 maggio 2009.

IL PRESIDENTE
Corrado Calabrò

IL COMMISSARIO RELATORE
Giancarlo Innocenzi

IL COMMISSARIO RELATORE
Michele Lauria

Per attestazione di conformità a quanto deliberato
IL SEGRETARIO GENERALE
Roberto Viola