

**DELIBERA N. 242/23/CONS**

**AUTORIZZAZIONE ALLA LIQUIDAZIONE DEGLI ONERI ACCESSORI  
DELLA SEDE DI NAPOLI, DOVUTI DALL'AUTORITÀ A CONSUNTIVO  
PER L'ANNO 2020**

**L'AUTORITÀ**

NELLA riunione di Consiglio del 27 settembre 2023;

VISTA la legge 14 novembre 1995, n. 481, recante *“Norme per la concorrenza e la regolazione dei servizi di pubblica utilità. Istituzione delle Autorità di regolazione dei servizi di pubblica utilità”*;

VISTA la legge 31 luglio 1997, n. 249, recante *“Istituzione dell’Autorità per le garanzie nelle comunicazioni e norme sui sistemi delle telecomunicazioni e radiotelevisivo”*;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;

VISTA la delibera del 16 giugno 1998, n. 17, recante *“Approvazione dei Regolamenti concernenti l’organizzazione ed il funzionamento, la gestione amministrativa e la contabilità, il trattamento giuridico ed economico del personale dell’Autorità per le garanzie nelle comunicazioni”*, e in particolare il suo Allegato B, recante il *“Regolamento concernente la gestione amministrativa e la contabilità dell’Autorità per le garanzie nelle comunicazioni”*, come modificato, da ultimo, dalla delibera n. 118/23/CONS;

VISTA la delibera n. 223/12/CONS, del 27 aprile 2012, recante *“Regolamento concernente l’organizzazione e il funzionamento dell’Autorità per le garanzie nelle comunicazioni”*, come modificata, da ultimo, dalla delibera n. 434/22/CONS;

VISTA la delibera n. 552/18/CONS, del 13 novembre 2018, recante *“Approvazione del nuovo Codice etico e di comportamento dei dipendenti dell’Autorità per le garanzie nelle comunicazioni”*, come modificata, da ultimo, dalla delibera n. 52/22/CONS;

VISTA la delibera n. 464/22/CONS, del 30 dicembre 2022, recante *“Bilancio di previsione per l’esercizio 2023 dell’Autorità per le garanzie nelle comunicazioni”*;

VISTA la delibera n. 118/23/CONS, del 18 maggio 2023, recante *“Adozione del Regolamento sulle procedure di affidamento dei contratti dell’Autorità per le garanzie nelle comunicazioni”*, e in particolare l’articolo 1, comma 3, lettera a), dell’Allegato A, che esclude la materia della locazione dall’ambito di applicazione delle disposizioni di

tale Regolamento;

VISTA la delibera n. 425/10/CONS, del 22 luglio 2010, con la quale è stata autorizzata la sottoscrizione del contratto di locazione dell'edificio denominato "Torre Francesco", sito in Napoli, Centro Direzionale, Isola B5, di proprietà di ICAL 2 S.p.A., che ospita la sede di Napoli dell'Autorità;

VISTO l'articolo 2 del contratto di locazione della predetta sede di Napoli, sottoscritto in data 30 luglio 2010, ai sensi del quale la locatrice e la conduttrice verificano ogni anno le singole voci di spesa del rendiconto condominiale relativo all'anno solare precedente, al fine di accertare in contraddittorio gli importi effettivamente dovuti dall'Autorità a titolo di conguaglio degli oneri accessori riferiti all'anno solare oggetto di verifica;

VISTA la nota del 13 maggio 2022 (prot. Agcom n. 0159017 del 17/05/2022), con la quale ICAL 2 S.p.A. ha comunicato all'Autorità un importo complessivo a debito – a titolo di conguaglio degli oneri accessori riferiti all'anno 2020 – di euro 84.932,91 (ottantaquattromilanovecentotrentadue/91), IVA esclusa, al netto degli acconti già corrisposti dall'Autorità unitamente alle rate trimestrali del canone di locazione, pari complessivamente ad euro 196.803,96 (centonovantaseimilaottocentotré/96), IVA esclusa;

CONSIDERATO che, a fronte della richiesta formulata da ICAL 2 S.p.A., all'esito del complesso contraddittorio previsto dal contratto di locazione, caratterizzato da diverse integrazioni documentali, dall'esclusione di alcune voci e dall'attribuzione dei costi in ripartizione millesimale o in addebito diretto, le Parti hanno accertato un importo effettivamente dovuto dall'Autorità, a titolo di conguaglio degli oneri accessori riferiti all'anno 2020, pari a complessivi euro 85.191,18 (ottantacinquemilacentonovantuno/18), IVA esclusa, al netto degli acconti già corrisposti dall'Autorità (verbale prot. Agcom n. 0230153 del 13/09/2023);

PRESO ATTO delle risultanze dell'attività svolta, per l'Autorità, dal Gruppo di lavoro costituito – *inter alia* – per l'accertamento degli oneri accessori della sede di Napoli, dovuti in relazione all'anno 2020, di cui alla determina n. 18/21/SG del 21 maggio 2021, come modificata dalla determina n. 9/22/SG del 27 maggio 2022;

VERIFICATO che l'onere economico risultante dal predetto accertamento in contraddittorio con ICAL 2 S.p.A., discendente dal contratto di locazione della sede di Napoli dell'Autorità, trova copertura sugli accantonamenti disposti nel corso dei precedenti esercizi finanziari sul capitolo di bilancio n. 1051086;

UDITA la relazione del Commissario Laura Aria, relatore ai sensi dell'articolo 31 del *Regolamento concernente l'organizzazione ed il funzionamento dell'Autorità*;

## **DELIBERA**

### **Articolo 1**

#### **(Autorizzazione alla liquidazione degli oneri accessori della sede di Napoli, dovuti a consuntivo per l'anno 2020)**

1. È autorizzata la corresponsione, in favore di ICAL 2 S.p.A., degli importi accertati in contraddittorio in relazione al consuntivo di gestione dell'immobile denominato "Torre Francesco", riferito all'anno 2020.

2. L'importo accertato in contraddittorio con ICAL 2 S.p.A., dovuto dall'Autorità a titolo di conguaglio degli oneri accessori riferiti all'anno 2020, al netto degli acconti già versati unitamente alle rate trimestrali del canone di locazione relativo all'anno 2020, è pari a complessivi euro 85.191,18 (ottantacinquemilacentonovantuno/18), IVA esclusa.

3. L'onere economico di cui al comma 2 trova copertura sugli accantonamenti disposti nel corso dei precedenti esercizi finanziari sul capitolo di bilancio n. 1051086.

La presente delibera è trasmessa al Servizio affari generali e contratti e al Servizio programmazione finanziaria e bilancio per gli adempimenti di rispettiva competenza ed è pubblicata sul sito *web* dell'Autorità.

Roma, 27 settembre 2023

**IL PRESIDENTE**

Giacomo Lasorella

**IL COMMISSARIO RELATORE**

Laura Aria

Per attestazione di conformità a quanto deliberato

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Giulietta Gamba