

# Osservatorio Congiunturale Confcommercio Bergamo | Il problema dei locali sfitti.

Documento completo relativo al sondaggio<sup>1</sup>

## 1 Soggetto che ha realizzato il sondaggio

Format Research Srl.

## 2 Soggetto committente

Ascom Confcommercio Imprese per l'Italia di Bergamo.

## 3 Soggetto acquirente

Ascom Confcommercio Imprese per l'Italia di Bergamo.

## 4 Data o periodo in cui è stato realizzato il sondaggio

Ottobre 2024.

## 5 Mezzi di comunicazione sui quali è pubblicato<sup>2</sup>

<https://www.ecodibergamo.it/stories/pr-emium/Economia/bergamo-affitto->

[aumento-rispetto-al-2023-62-dei-commercianti-o 2696933 11/](https://www.ecodibergamo.it/stories/pr-emium/Economia/bergamo-affitto-aumento-rispetto-al-2023-62-dei-commercianti-o-2696933-11/)

<sup>1</sup> Documento completo relativo al sondaggio realizzato in ottemperanza all'art. 5 del Regolamento in materia di pubblicazione e diffusione dei sondaggi sui mezzi di comunicazione di massa approvato dall'Autorità per le garanzie nelle comunicazioni con delibera n. 256/10/CSP, pubblicata su GU n. 301 del 27/12/2010.

<sup>2</sup> Pubblicato su questionario/periodico cartaceo e/o elettronico, diffuso sull'emittente radiofonica, televisiva o sul sito web)

<https://www.bergamonews.it/2024/12/13/in-bergamasca-6-negozi-su-10-in-affitto-aumenti-per-il-62-degli-esercenti/760561/>

<https://primabergamo.it/economia/sei-locali-su-dieci-in-bergamasca-sono-in-affitto-e-molti-fanno-fatica-a-pagarlo/>

<https://www.lavocedellevalli.it/negozi-in-bergamasca-6-su-10-in-affitto-ma-tanti-non-riescono-a-pagarlo/>

<https://www.larassegna.it/caro-affitti-quasi-1-impresa-su-5-fatica-a-sostenere-la-spesa-e-aumentano-gli-sfitti/>

## **6 Data di pubblicazione del sondaggio**

16 dicembre 2024.

## **7 Temi/fenomeni oggetto del sondaggio<sup>3</sup>**

Focus appartenente all'indagine semestrale sull'andamento economico, sul fabbisogno del credito e su alcuni focus di interesse indagati presso le imprese del terziario di Bergamo; nello specifico, il problema dei locali sfitti.

## **8 Popolazione di riferimento**

Imprese del terziario della provincia di Bergamo.

## **9 Estensione territoriale del sondaggio**

Provincia di Bergamo.

## **10 Metodo di campionamento<sup>4</sup>**

Campione rappresentativo dell'universo delle imprese del terziario della provincia di Bergamo escluse le imprese dei servizi.

---

<sup>3</sup>*Economia, società attualità, costume, marketing, salute, etica, ambiente etc.).*

<sup>4</sup> *Rappresentatività del campione inclusa l'indicazione se trattasi di campionamento probabilistico o non probabilistico del panel e l'eventuale ponderazione*

## **11 Rappresentatività del campione inclusa l'indicazione del margine di errore**

Campione rappresentativo dell'universo delle imprese della provincia di Bergamo. Domini di studio del campione: Dimensione (1 addetto, 2-5 addetti, 6-9 addetti, 10-19 addetti, 20-49 addetti, oltre 49 addetti), Settore di attività (commercio al dettaglio food, commercio al dettaglio no food, pubblici esercizi (bar e ristorazione), ricezione turistica, servizi alle imprese, servizi alla persona, trasporti e logistica).

## **12 Metodo di raccolta delle informazioni**

Interviste somministrate con il Sistema Cati/Cawi (*Computer Assisted Telephone/Web Interview*).

## **13 Numerosità campionaria e sostituzioni**

Numerosità campionaria complessiva: 700 casi (700 interviste a buon fine). Anagrafiche «non reperibili»: 3.080 (65,6%); «rifiuti»: 931 (19,8%); «sostituzioni»: 4.011 (85,1%). Intervallo di confidenza 95% (Errore +3,7%).

## **Testo integrale delle domande<sup>5</sup>**

19. L'immobile in cui ha sede la sua impresa è... (una risposta)

Di proprietà

In affitto

TOTALE RISPONDENTI 100%

20. (Se in affitto) In che misura dal 2023 ad oggi la sua impresa si è trovata in difficoltà con il pagamento del canone d'affitto? (una risposta)

Molto

Abbastanza

Poco

Per nulla

TOTALE RISPONDENTI 58,8%

---

<sup>5</sup> Testo delle domande e percentuale delle persone che hanno risposto a ciascuna domanda

**21. (Se in affitto) Dal 2023 ad oggi, è aumentato il canone di affitto? (una risposta)**

Sì, di oltre il 10%

Sì, tra il 5 ed il 10%

No

TOTALE RISPONDENTI 58,8%

**22. (Se il canone è aumentato) A fronte di un ulteriore aumento del canone di affitto, quanto ritiene probabile che la sua impresa possa decidere di spostare altrove l'attività? (una risposta)**

- Molto probabile 1
- Abbastanza probabile 2
- Poco probabile 3
- Per nulla probabile 4
- L'impresa chiuderà l'attività 5

TOTALE RISPONDENTI 62,5%

**23. In che misura, a suo giudizio, ad oggi si è aggravato il fenomeno dei locali sfitti nella zona in cui ha sede la Sua impresa rispetto al 2023? (Una risposta)**

- Molto 1
- Abbastanza 2
- Poco 3
- Per nulla 4

TOTALE RISPONDENTI 100%

**24. (Solo se hanno detto che si è aggravato il fenomeno dei locali sfitti ossia 1, 2 o 3 alla domanda precedente) Quale impatto ha registrato a seguito della presenza dei locali sfitti nella zona in cui ha sede la Sua impresa? (Una risposta)**

- Né un peggioramento dell'immagine dell'impresa percepita dai clienti né una riduzione dei ricavi 1
- Un peggioramento dell'immagine dell'impresa percepita dai clienti ma non una riduzione dei ricavi 2
- Un peggioramento dell'immagine dell'impresa percepita dai clienti ed una riduzione dei ricavi 3

TOTALE RISPONDENTI 100%