

**INDAGINE PRELIMINARE DI MERCATO PER L'EVENTUALE
LOCAZIONE O ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE DI
ROMA DELL'AUTORITÀ**

L'Autorità per le garanzie nelle comunicazioni (AGCOM), in considerazione della necessità di rimodulare la logistica della propria sede di Roma, intende valutare eventuali manifestazioni di interesse concernenti la locazione e/o la vendita di un immobile con superficie esclusiva di circa mq. 5.500 netti ad uso ufficio, nelle vicinanze della Stazione di Roma Termini o in collegamento diretto con quest'ultima, preferibilmente nei pressi dell'attuale sede dell'Autorità sita in via Isonzo n. 21/B, possibilmente con locali tecnici da adibire a centro elaborazione dati, spazio archivio, deposito ed autorimessa. L'immobile deve consentire l'allocatione di circa 240 postazioni di lavoro ed essere dotato di uffici e spazi di rappresentanza per le necessità del vertice amministrativo.

La manifestazione d'interesse dovrà contenere la descrizione dettagliata dell'immobile proposto per la locazione e/o la vendita, l'indicazione del canone di locazione e/o del prezzo di vendita richiesto e la precisazione della data di possibile consegna dell'immobile. Essa dovrà inoltre essere corredata di planimetrie, fotografie ed ogni altra documentazione utile ai fini della rappresentazione dello stato e delle caratteristiche dell'immobile proposto.

Saranno eventualmente presi in considerazione anche edifici in fase di costruzione o di ristrutturazione, purché con data di consegna prevista compatibile con le esigenze a breve termine dell'Autorità.

È possibile presentare offerta per uno o più immobili. È altresì possibile proporre più edifici che realizzino nel loro complesso la superficie richiesta, purché contigui e preferibilmente comunicanti. Ciascun immobile dovrà essere dotato di autonomia funzionale e/o accessi indipendenti, oltre che conforme a tutte le previsioni di legge in materia.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti interessati a manifestare il proprio interesse ad un'eventuale locazione o vendita di un immobile all'Autorità dovranno trasmettere all'indirizzo p.e.c. agcom@cert.agcom.it la documentazione utile ad individuare e a descrivere l'immobile proposto, comprensiva del canone di locazione o del prezzo di vendita richiesto e degli eventuali oneri accessori, nonché di tutti i riferimenti idonei a identificare il proponente e a consentire eventuali comunicazioni con esso.

Si chiede, altresì, di allegare una progettazione di massima con l'allocazione delle postazioni di lavoro nell'ambito delle planimetrie dell'immobile proposto.

Nell'oggetto della p.e.c. occorrerà riportare la presente dicitura: *Indagine preliminare di mercato relativa ad immobili da adibire a sede di Roma dell'Agcom*. Le manifestazioni di interesse dovranno essere trasmesse entro il **29 settembre 2023**.

Ai fini del rispetto del termine di cui sopra, faranno fede la data e l'ora di arrivo della p.e.c. all'Autorità. L'amministrazione si riserva la facoltà di non tener conto delle offerte pervenute oltre il termine sopra indicato.

AVVERTENZE

La presente indagine riveste carattere di analisi preliminare finalizzata all'individuazione di un possibile immobile da locare o da acquistare, compatibilmente con le necessità dell'Autorità e le previsioni di legge applicabili.

Le proposte che perverranno non vincoleranno in alcun modo l'Autorità, che si riserva la facoltà di non selezionare alcuna offerta o di selezionare una o più offerte ritenute idonee, tenuto conto delle proprie esigenze.

È fatto salvo il diritto dell'Autorità di non dar seguito all'indagine avviata in qualunque momento e senza obbligo di motivazione.

Nessun diritto, a qualunque titolo, sorge in capo all'offerente per effetto della presentazione della propria manifestazione di interesse. È in ogni caso garantita la facoltà per il proponente di ritirare la propria offerta, rendendo nota la decisione a mezzo posta

elettronica certificata all'indirizzo di cui sopra. In assenza di tale comunicazione, l'offerta si intenderà valida ed efficace fino alla conclusione della presente procedura o a diversa comunicazione dell'Amministrazione.

L'Autorità non corrisponderà alcun compenso, rimborso o risarcimento, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata dall'offerente, che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita. Il proponente dovrà consentire all'Autorità di effettuare uno o più sopralluoghi, al fine di verificare l'idoneità degli immobili proposti rispetto alle esigenze dell'Amministrazione. All'esito della presente indagine l'Autorità valuterà, senza obbligo alcuno, se attivare o meno procedure competitive fra le offerte ritenute idonee, verificare le condizioni per la conclusione del contratto in caso di un'unica offerta pervenuta o ritenuta idonea, avviare una nuova indagine di mercato oppure non procedere oltre nella ricerca dell'immobile, tenuto conto di tutte le circostanze del caso e delle disposizioni di legge che disciplinano la locazione passiva e l'acquisto di immobili privati da parte delle Amministrazioni pubbliche.

Con la presentazione della manifestazione di interesse, il proponente espressamente acconsente, anche per il suo eventuale dante causa, al trattamento da parte dell'Autorità dei dati comunicati, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali.

Per eventuali chiarimenti si prega di scrivere al Servizio affari generali e contratti dell'Autorità, all'indirizzo di posta elettronica ordinaria segreteria.sagc@agcom.it.

Il Direttore

Arturo Ragozini